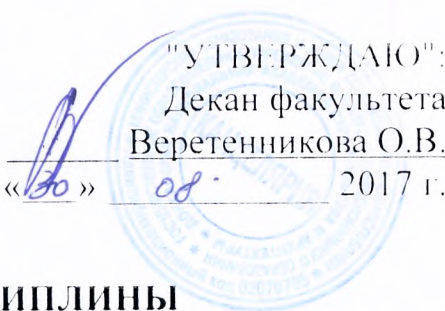


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ"

Факультет Экономики, управления и информационных систем в  
строительстве и недвижимости

Кафедра "Экономика, экспертиза и управление недвижимостью"

"УТВЕРЖДАЮ":  
Декан факультета  
Веретенникова О.В.  
«30» 08 2017 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**Б1.В.ОД.3 «Учет, налогообложение и государственное регулирование  
строительства»**

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры  
**08.04.01 Строительство**

Программы подготовки  
**«Теория и проектирование зданий и сооружений (ЖБК)»; «Теория и  
проектирование зданий и сооружений (МК)»; «Техническая эксплуатация  
и реконструкция зданий и сооружений»; «Теория и практика  
организационно-технологических и экономических решений»**

Год начала подготовки по учебному плану 2017

Квалификация (степень) выпускника "магистр"

Форма обучения заочная

Макеевка 2017 г.

**Программу составил:**

д.э.н., профессор Севка В.Г.

к.э.н., доцент Палига Н.Б.

**Рецензенты:**

Д.т.н., профессор Зайченко Н.М.

ГОУ ВПО ДонНАСА, заведующий кафедрой технологий строительных конструкций, изделий и материалов

Д.т.н., профессор Борщевский С.В.

ГОУ ВПО ДонНТУ, заведующий кафедрой строительства зданий, подземных сооружений и геомеханики

Рабочая программа дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 19 апреля 2016 г., № 395; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 08.04.01 Строительство (уровень «Магистратура»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 октября 2014 г., № 1419.

составлена на основании учебного плана:

08.04.01 Строительство, программы подготовки «Теория и проектирование зданий и сооружений (ЖБК)»; «Теория и проектирование зданий и сооружений (МК)»; «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»; «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»

утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО ДонНАСА

Протокол от 26.06.2017 г., № 10

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от 28.06.2017 г., № 20

Срок действия программы: 2017-2022 уч.г.

Зав. кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.

Одобрено учебно-методической комиссией строительного факультета.

Протокол № 11 от 30.06.2017 г.

Председатель УМК факультета:

д.т.н., проф. Югов А.М.

Начальник учебной части:


к. гос. упр., доцент Сухина А.А.

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.т.н., доцент Лозинский Э.А.  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

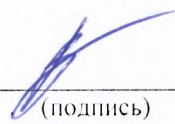
«30» 08 2018 г.

  
(подпись)

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2018-2019 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «28» 08 2018 г., № 7

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.

  
(подпись)

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Утверждаю:

Председатель УМК факультета \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г., № \_\_

Заведующий кафедрой: \_\_\_\_\_  
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Содержание

<b>I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ .....</b>	<b>5</b>
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ).....	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ .....	6
<b>II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>7</b>
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ .....	7
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ .....	8
<b>III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ .....</b>	<b>10</b>
<b>IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>	<b>10</b>
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА .....	10
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)...	13
<b>V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА.....</b>	<b>13</b>
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....	26

# І. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

**Целью** изучения дисциплины является приобретение студентами инженерного профиля знаний, умений и навыков организации управленческого учета и организации экономической работы на предприятии; ознакомление с источниками финансирования деятельности строительных предприятий и организаций; выработка навыков оформления кредитного договора, ведения финансовых переговоров с партнерами; развитие умения чтения финансовой отчетности для установления надежности партнера; знание основных налогов, уплачиваемых строительными предприятиями; получение навыков расчета и реализации экономического потенциала нового строительства, реконструкции и капитального ремонта; систематизация подходов к государственному регулированию строительства в сравнении с другими государствами, регионами; знание нормативных документов в области государственного регулирования строительства.

## 2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ

Основные задачи изучения дисциплины:

- изучение сущности финансов, финансовых ресурсов, финансовых результатов;
- развитие умения заполнять и анализировать баланс, отчет о финансовых результатах, рассчитывать налоги и сборы, уплачиваемые строительными предприятиями;
- умение применять и использовать нормативные и регулятивные документы в строительстве в текущей деятельности предприятия;
- владение способами привлечения заемного капитала в деятельность строительных предприятий, выбора наиболее эффективных форм финансирования основных и оборотных фондов;
- формирование навыков расчета и реализации экономического потенциала строительства, реконструкции, капитального ремонта.

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства», относится к вариативной (дисциплины по выбору) части учебного плана Б1.В.ОД.3

3.1 Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» базируется на дисциплине цикла Б1.Б.7 «Информационные технологии в строительстве»

3.2 Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин

Для успешного освоения дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства», студент должен:

1. Знать основные законы общественного и экономического развития, закономерности формирования и развития организаций как открытых социально-экономических систем.
2. Уметь аргументировано объяснять свою позицию, работать с информацией, быть способными к эффективному взаимодействию в группе.
3. Владеть навыками расчета экономических показателей, основами сметного ценообразования, технологией организации строительного процесса.

3.3 Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:

Изучение дисциплины "Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства" необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин учебного плана **магистратуры**, как: Б2.Н.2 Н Научно-исследовательская работа; Б2.П.3 Преддипломная практика; Б3.Г.1 Подготовка и сдача государственного экзамена.

#### 4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

В результате освоения дисциплины " Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства" должны быть сформированы следующие компетенции:

**ОПК-7:** способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов.

**ПК-2:** владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции.

В результате освоения компетенции **ОПК- 7** студент должен:

**1. Знать:**

- понятийный аппарат, цели и задачи финансовой деятельности, кредитования.

**2. Уметь:**

- применять понятийный аппарат финансов строительных предприятий в профессиональной деятельности; правильно определять источники финансовой информации.

**3. Владеть:**

- навыками организации финансового учета, финансового менеджмента на строительном предприятии, нести ответственность за принятые решения в финансовой деятельности.

**Инновационная, изыскательская и проектно-расчетная деятельность:**

В результате освоения компетенции **ПК-2** студент должен:

**1. Знать:**

- подходы к финансированию, источники и формы финансирования деятельности в строительстве; сущность и виды налогов, ставки налогообложения; методы планирования в деятельности строительных предприятий.

**2. Уметь:**

- составлять финансовый план; вести учет прибыли и затрат предприятия; начислять налоги и заполнять отчетность, выбирать систему налогообложения в зависимости от размера предприятия, снижать налоговую нагрузку.

**3. Владеть:**

- навыками учета, аудита, оценки финансового состояния, навыками заполнения и анализа бухгалтерской, статистической и налоговой отчетности строительного предприятия.

#### 5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

*Текущий контроль* осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.

*Промежуточная аттестация в III семестре – зачет*

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (Приложение 1).

## II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 2 зачётные единицы, 72 часа.

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (практические) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

II. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем	Сем/ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения	Образовательные технологии
<b>Раздел 1. Финансирование, кредитование и учет в строительстве</b>						
1	Тема 1. Финансовые ресурсы строительных организаций. Учет в строительстве.	3/II	9	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «финансы предприятий», «финансовые ресурсы», «собственный капитал». <b>Уметь:</b> установить порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов предприятия. <b>Владеть:</b> навыками заполнения и анализа бухгалтерского баланса, оценки динамики и структуры финансовых ресурсов по группам.	Л, СР
2	Тема 2. Финансовые результаты деятельности строительных предприятий.	3/II	9	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «выручка от реализации», «доход», «прибыль», «чистая прибыль». <b>Уметь:</b> установить порядок расчета видов прибыли на предприятии, последовательность расчета чистой прибыли предприятия и направления ее использования. <b>Владеть:</b> навыками заполнения и анализа отчета о финансовых результатах, оценки динамики и структуры финансовых результатов, заполнения декларации о прибыли предприятия.	Л, СР
3	Тема 3. Формы и виды кредитования строительной деятельности.	3/II	8	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «кредит», «кредитоспособность», «финансовое состояние». <b>Уметь:</b> установить порядок получения предприятием заемных средств и выбрать наиболее целесообразный вариант заемных средств; заполнить заявку и подать документы на получение банковского кредита. <b>Владеть:</b> навыками оценки кредитоспособности и эффективности кредитуемой операции в конкретных производственных ситуациях, ведения кредитной документации.	Л, СР
<b>Итого:</b>			<b>26</b>	<b>Лекции – 2; самостоятельная работа – 24</b>		
<b>Раздел 2. Финансирование имущества предприятия</b>						
4	Тема 4. Источники финансирования	3/II	9	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «основные средства»,	Л, СР

	основных фондов предприятия.				«амортизация», «капитальный доход». <b>Уметь:</b> анализировать динамику, структуру и показатели эффективности использования основных средств предприятия, рассчитывать амортизацию разными способами, вести политику учета и финансирования капитального ремонта, проводить переоценки основных средств. <b>Владеть:</b> навыками выбора наиболее выгодного для предприятия метода начисления амортизации, прогнозирования ситуации по воспроизводству основных фондов, выбору варианта их финансирования.	
5	Тема 5. Источники финансирования оборотных фондов предприятия.	3/II	8	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «оборотные средства», «оборотные фонды», «фонды обращения». <b>Уметь:</b> установить порядок расчета потребности в оборотных средствах предприятия на основе метода прямого расчета и экономического метода; определять источники финансирования оборотных средств предприятий. <b>Владеть:</b> навыками выявления и мобилизации резервов пополнения оборотных средств предприятия, внедрения мероприятий по ускорению оборачиваемости оборотных средств и их экономии.	Л, СР
<b>Итого:</b>			<b>17</b>	<b>Лекции – 1; самостоятельная работа – 16</b>		
<b>Раздел 3. Налогообложение и государственное регулирование строительства</b>						
6	Тема 6. Налогообложение деятельности строительных предприятий.	3/II	9	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «налог», «налоговая система». <b>Уметь:</b> установить элементы налогов по всем республиканским и местным налогам, уплачиваемым строительным предприятием; начислять налоги и знать порядок их перечисления в бюджет. <b>Владеть:</b> навыками заполнения и анализа деклараций и расчетов по отдельным видам налогов, пользования нормативными правовыми актами в сфере налогообложения.	Л, СР



7	Тема 7. Экономический потенциал жилищного строительства.	3/П	8	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> теоретические понятия «экономический потенциал», «ресурсы, способности и возможности», особенности расчета экономического потенциала жилищного строительства. <b>Уметь:</b> анализировать составляющие экономического потенциала жилищного строительства и делать обоснованные выводы. <b>Владеть:</b> методикой расчета экономического потенциала жилищного строительства	Л, СР
8	Тема 8. Государственное регулирование деятельности строительных предприятий.	3/П	8	ОПК-7, ПК-2	<b>Знать:</b> основные направления государственной политики в сфере жилищного строительства; значение финансового планирования и его формы. <b>Уметь:</b> Составлять и анализировать текущий финансовый план, оперативные финансовые планы, разрабатывать финансовую стратегию. <b>Владеть:</b> методами финансового планирования и прогнозирования деятельности строительного предприятия.	Л, СР
<b>Итого:</b>			<b>25</b>	<b>Лекции – 1; самостоятельная работа – 24</b>		
<b>Контроль:</b>			<b>4</b>			
<b>Всего:</b>			<b>72</b>	<b>Лекции – 4; самостоятельная работа – 64; контроль - 4</b>		
<b>3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ</b>						
<b>№</b>	<b>Наименование разделов и тем</b>				<b>Литература</b>	
<b>Раздел 1. Финансирование, кредитование и учет в строительстве</b>						
1	Тема 1. Финансовые ресурсы строительных организаций. Учет в строительстве.				О-1, О-6; М-1	
2	Тема 2. Финансовые результаты деятельности строительных предприятий.				О-1, О-6; М-1	
3	Тема 3. Формы и виды кредитования строительной деятельности.				О-6; Д-2; М-1	
<b>Раздел 2. Финансирование имущества предприятия</b>						
4	Тема 4. Источники финансирования основных фондов предприятия.				О-1, О-2, О-3, О-6; Д-3; М-1	
5	Тема 5. Источники финансирования оборотных фондов предприятия.				О-1, О-2, О-3, О-6; Д-3; М-1	
<b>Раздел 3. Налогообложение и государственное регулирование строительства</b>						
6	Тема 6. Налогообложение деятельности строительных предприятий.				О-1, О-5, О-6; Д-5; М-1	
7	Тема 7. Экономический потенциал жилищного строительства.				О-2, О-3, О-6; Д-1, Д-2; М-1	

8	Тема 8. Государственное регулирование деятельности строительных предприятий.	О-1, О-3, О-4, О-6; Д-1, Д-3, Д-4; М-1
---	--	--

### III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.			
3.2	В процессе освоения дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» не используются интерактивные образовательные технологии.			
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Формируемые компетенции
<b>Раздел 1. Финансирование, кредитование и учет в строительстве</b>				
1	Тема 1. Финансовые ресурсы строительных организаций. Учет в строительстве.	9	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
2	Тема 2. Финансовые результаты деятельности строительных предприятий.	9	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
3	Тема 3. Формы и виды кредитования строительной деятельности.	8	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
<b>Раздел 2. Финансирование имущества предприятия</b>				
4	Тема 4. Источники финансирования основных фондов предприятия.	9	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
5	Тема 5. Источники финансирования оборотных фондов предприятия.	8	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
<b>Раздел 3. Налогообложение и государственное регулирование строительства</b>				
6	Тема 6. Налогообложение деятельности строительных предприятий.	9	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
7	Тема 7. Экономический потенциал жилищного строительства.	8	Л, СР	ОПК-7, ПК-2
8	Тема 8. Государственное регулирование деятельности строительных предприятий.	8	Л, СР	ОПК-7, ПК-2

### IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА

Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Голованов Н.М.	Правовое регулирование инвестиционно-строительной деятельности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.М. Голованов, И.Д. Маркелова. — Электрон.	СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66838.html">http://www.iprbookshop.ru/66838.html</a> . – ЭБС

		текстовые данные.	АСВ, 2016. -360 с.		«IPRbooks»
О.2	Мисник Г.А.	Кадастровый учет недвижимого имущества [Электронный ресурс] : вопросы и ответы / Г.А. Мисник [и др.]. — Электрон. текстовые данные.	М. : Статут, 2015. — 176 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/49070.html">http://www.iprbookshop.ru/49070.html</a> . — ЭБС «IPRbooks»
О.3		Саморегулирование в области инженерных изысканий, проектирования, строительства [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов. — Электрон. текстовые данные.	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 38 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30282.html">http://www.iprbookshop.ru/30282.html</a> . — ЭБС «IPRbooks»
О.4		Ценообразование в строительстве [Электронный ресурс] : сборник нормативных актов и документов. — Электрон. текстовые данные.	Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 511 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/30278.html">http://www.iprbookshop.ru/30278.html</a> . — ЭБС «IPRbooks»
О.5	Косов М.Е.	Налоговое регулирование инновационной деятельности [Электронный ресурс] : монография / М.Е. Косов, Э.В. Ягодина. — Электрон. текстовые данные.	М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 214 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/66278.html">http://www.iprbookshop.ru/66278.html</a> . — ЭБС «IPRbooks»
О.6	Гребенникова А.А.	Государственное и муниципальное управление в таблицах и схемах [Электронный ресурс] : учебное наглядное пособие / А.А. Гребенникова, О.П. Салтыкова. — Электрон. текстовые данные.	Саратов: Вузовское образование, 2019. — 142 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/80170.html">http://www.iprbookshop.ru/80170.html</a>
О.7	Севка В.Г., Палига Н.Б.	Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства [печ + электронный ресурс]: Конспект лекций	Макеевка: ДонНАСА, 2017. — 68 с.	25	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a> .
<b>Дополнительная литература</b>					
<b>№</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Название</b>	<b>Издательство, год</b>	<b>Кол -во</b>	<b>Примечание</b>
Д.1	Артемьев Н.М.	Экономическое право Российской Федерации. Инновационный проект (раздел V. Правовое регулирование внешнеэкономической деятельности и экономическое право российской федерации; раздел VI. Особенности правового регулирования сельского хозяйства, жилищно-коммунальной сферы, туристской деятельности и	М. : Русайнс, 2017. — 271 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/78871.html">http://www.iprbookshop.ru/78871.html</a>

		деятельности в сфере рекламы) [Электронный ресурс] : монография / Н.М. Артемов [и др.]. — Электрон. текстовые данные.			
Д.2	Михайлов А.Ю.	Технология и организация строительства. Практикум [Электронный ресурс] / А.Ю. Михайлов. — Электрон. текстовые данные.	М. : Инфра-Инженерия, 2017. — 196 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/78240.html">http://www.iprbookshop.ru/78240.html</a>
Д.3	Бурмакина Н.И.	Правовое регулирование оценочной деятельности в сфере недвижимости [Электронный ресурс] : лекция / Бурмакина Н.И. — Электрон. текстовые данные.	М. : Российский государственный университет правосудия, 2017. — 64 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/74171.html">http://www.iprbookshop.ru/74171.html</a> . – ЭБС «IPRbooks»
Д.4	Беляев М.К.	Коллективное инвестирование жилищного строительства [Электронный ресурс] / М.К. Беляев, Р.Р. Мавлютов. — Электрон. текстовые данные.	Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. — 182 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/73610.html">http://www.iprbookshop.ru/73610.html</a> . – ЭБС «IPRbooks»
Д.5	Драпалюк Д.А.	Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / Д.А. Драпалюк, С.Д. Николенко, О.А. Куцыгина. — Электрон. текстовые данные.	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 247 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/55043.html">http://www.iprbookshop.ru/55043.html</a> . – ЭБС «IPRbooks»
Д.6	Лукманова И.Г.	Строительный контроль и управление качеством в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / И.Г. Лукманова [и др.]. — Электрон. текстовые данные.	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 186 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/72945.html">http://www.iprbookshop.ru/72945.html</a> . – ЭБС «IPRbooks»
Д.7	Стеба Н.Д.	Налогообложение природопользования [Электронный ресурс] : практикум / Н.Д. Стеба. — Электрон. текстовые данные. — 978-5-7410-1952-8. —	Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с.	-	Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/78795.html">http://www.iprbookshop.ru/78795.html</a> . – ЭБС «IPRbooks»
<b>Методические разработки</b>					
<b>№</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Название</b>	<b>Издательство, год</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Примечание</b>
М.1	Севка В.Г., Палига Н.Б.	Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства [печ + электронный ресурс]: Методические указания для	Макеевка: ДонНАСА, 2017 – 25 с.	25	Режим доступа: <a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a> .

		организации самостоятельной работы по дисциплине.			
<b>Электронные образовательные ресурсы</b>					
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» <a href="http://www.iprbookshop.ru/">www.iprbookshop.ru/</a>				
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>				
Э.1.3	Электронно-библиотечная система «Znanium» <a href="http://znanium.com/">http://znanium.com/</a>				
Э.1.4	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: <a href="http://www.polpred.com/">http://www.polpred.com/</a>				
Э.1.5	ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) <a href="http://libserver/">http://libserver/</a>				
Э.1.6	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) <a href="http://dl.donnasa.org">http://dl.donnasa.org</a>				

## **2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ**

П.1.1	В рамках изучения дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» используются Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)
-------	---

## **3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» обеспечена:

1	Учебные аудитории для занятий лекционного типа: лекционная аудитория учебный корпус 1, аудитория 362 - Ноутбуки, мультимедийные проекторы, тематические стенды, доски, столы, стулья, демонстрационные стенды.
2	Учебная аудитория для практических и лабораторных занятий, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, для текущего контроля и промежуточной аттестации: учебный корпус 1, аудитория 362 - Ноутбуки, мультимедийные проекторы, тематические стенды, доски, столы, стулья, демонстрационные стенды.
3	Помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети интернет и обеспечения доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы 1, 2, учебные корпуса 1, 2 - Доступ к сети «Интернет», Wi-Fi обеспечение доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС) и электронно-библиотечную систему (ЭБС) ДОННАСА. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА)

## **V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА**

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с «Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО «ДонНАСА» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
АРХИТЕКТУРЫ»**

**Кафедра: «Экономики, экспертизы и управления недвижимостью»**

**Факультет: «Экономики, управления и информационных систем в  
строительстве и недвижимости»**

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства»**

**для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры  
08.04.01 Строительство**

**программа подготовки: «Теория и проектирование зданий и сооружений  
(ЖБК)»; «Теория и проектирование зданий и сооружений (МК)»;  
«Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»;  
«Теория и практика организационно-технологических и экономических  
решений»**

**Магистр**  
квалификация (степень) выпускника

**УТВЕРЖДЁН**  
на заседании кафедры  
«28» августа 2017 г.,  
протокол № 1  
Заведующий кафедрой  
Севка В.Г.



Макеевка, 2017 г.

**ПАСПОРТ**  
**фонда оценочных средств**  
**ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**«Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства»**

**1. Модели контролируемых компетенций:**

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (3 семестр):

<b>Индекс</b>	<b>Формулировка компетенции</b>
ОПК-7	способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов;
ПК-2	владеть методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции;

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.1 Философские проблемы науки и техники;

Б1.В.ОД.6 Психология межличностных отношений;

Б1.В.ДВ.2.2 Основы управления в дорожной отрасли;

Б2.Н.1 Научно-исследовательская работа (производственная, выездная).

1.2.2. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (научно-исследовательских работ / прохождения практик):

Б1.Б.2 Методология и методы научных исследований;

Б1.Б.8 Методы решения научно-исследовательских задач в строительстве;

Б1.В.ОД.1 Инновационные технологии изысканий и проектирования автомобильных дорог;

Б1.В.ОД.2 Инновационные технологии строительства автомобильных дорог;

Б1.В.ОД.3 Инновационные технологии эксплуатации автомобильных дорог;

Б1.В.ОД.5 Инновации в дорожном строительстве (спецкурс);

Б1.В.ДВ.2.2 Основы управления в дорожной отрасли;

Б1.В.ДВ.5.1 Оценка инновационной и инвестиционной деятельности дорожно-строительных организаций;

Б1.В.ДВ.5.2 Бизнес-планирование в дорожно-строительных организациях;

Б2.П.3 Преддипломная практика (выездная)

**2. В результате изучения дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» обучающийся должен:**

**2.1. Знать:**

– понятийный аппарат, цели и задачи финансовой деятельности, кредитования (ОПК-7);

– подходы к финансированию, источники и формы финансирования

деятельности в строительстве; сущность и виды налогов, ставки налогообложения; методы планирования в деятельности строительных предприятий (ПК-2).

### 2.2. Уметь:

– применять понятийный аппарат финансов строительных предприятий в профессиональной деятельности; правильно определять источники финансовой информации (ОПК-7);

– составлять финансовый план; вести учет прибыли и затрат предприятия; начислять налоги и заполнять отчетность, выбирать систему налогообложения в зависимости от размера предприятия, снижать налоговую нагрузку (ПК-2);

### 2.3. Владеть:

– навыками организации финансового учета, финансового менеджмента на строительном предприятии, нести ответственность за принятые решения в финансовой деятельности (ОПК-7);

– навыками учета, аудита, оценки финансового состояния, навыками заполнения и анализа бухгалтерской, статистической и налоговой отчетности строительного предприятия (ПК-2);

## 3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	<p><b>Раздел 1. Финансирование, кредитование и учет в строительстве</b> Тема 1. Финансовые ресурсы строительных организаций. Учет в строительстве. Тема 2. Финансовые результаты деятельности строительных предприятий. Тема 3. Формы и виды кредитования строительной деятельности.</p>	ОПК-7, ПК-2	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «финансы предприятий», «финансовые ресурсы», «собственный капитал», «выручка от реализации», «доход», «прибыль», «чистая прибыль», «кредит», «кредитоспособность», «финансовое состояние».</p> <p><b>Уметь:</b> установить порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов предприятия; установить порядок расчета видов прибыли на предприятии, последовательность расчета чистой прибыли предприятия и направления ее использования; установить порядок получения предприятием заемных средств и выбрать наиболее целесообразный вариант заемных средств; заполнить заявку и подать документы на получение банковского кредита.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками заполнения и анализа бухгалтерского баланса, оценки динамики и структуры финансовых ресурсов по группам; навыками заполнения и анализа отчета о финансовых результатах, оценки динамики и структуры финансовых результатов, заполнения декларации о прибыли предприятия; навыками оценки кредитоспособности и эффективности кредитуемой операции в конкретных</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание



			производственных ситуациях, ведения кредитной документации.	
2	<p><b>Раздел 2. Финансирование имущества предприятия</b> Тема 4. Источники финансирования основных фондов предприятия. Тема 5. Источники финансирования оборотных фондов предприятия.</p>	ОПК-7, ПК-2	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «основные средства», «амортизация», «капитальный доход», «оборотные средства», «оборотные фонды», «фонды обращения».</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать динамику, структуру и показатели эффективности использования основных средств предприятия, рассчитывать амортизацию разными способами, вести политику учета и финансирования капитального ремонта, проводить переоценки основных средств; установить порядок расчета потребности в оборотных средствах предприятия на основе метода прямого расчета и экономического метода; определять источники финансирования оборотных средств предприятий.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками выбора наиболее выгодного для предприятия метода начисления амортизации, прогнозирования ситуации по воспроизводству основных фондов, выбору варианта их финансирования; навыками выявления и мобилизации резервов пополнения оборотных средств предприятия, внедрения мероприятий по ускорению оборачиваемости оборотных средств и их экономии.</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание
	<p><b>Раздел 3. Налогообложение и государственное регулирование строительства.</b> Тема 6. Налогообложение деятельности строительных предприятий. Тема 7. Экономический потенциал жилищного строительства. Тема 8. Государственное регулирование деятельности строительных предприятий.</p>	ОПК-7, ПК-2	<p><b>Знать:</b> теоретические понятия «налог», «налоговая система», «экономический потенциал», «ресурсы, способности и возможности», особенности расчета экономического потенциала жилищного строительства, основные направления государственной политики в сфере жилищного строительства; значение финансового планирования и его формы.</p> <p><b>Уметь:</b> установить элементы налогов по всем республиканским и местным налогам, уплачиваемым строительным предприятием; начислять налоги и знать порядок их перечисления в бюджет; анализировать составляющие экономического потенциала жилищного строительства и делать обоснованные выводы; составлять и анализировать текущий финансовый план, оперативные финансовые планы, разрабатывать финансовую стратегию.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками заполнения и анализа деклараций и расчетов по отдельным видам налогов, пользования нормативными правовыми актами в сфере налогообложения; методикой расчета экономического потенциала жилищного строительства; методами финансового планирования и прогнозирования деятельности строительного предприятия.</p>	Тест; решение комплектов задач; творческое задание

#### 4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия, основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия, основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия, основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия, основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Решения обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	<b>Нулевой</b>	<b>Минимальный</b>	<b>Пороговый</b>	<b>Средний</b>	<b>Продвинутый</b>	<b>Высокий</b>

## **5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков**

### **5.1. Вопросы к зачету по дисциплине:**

1. Перечислить виды денежных отношений, составляющих финансовые отношения предприятий.
2. Дать определение сущности финансов предприятий. Чем финансы предприятий отличаются от государственных финансов?
3. Назвать принципы организации финансов.
4. Сущность финансовых ресурсов предприятий и их группы.
5. Конкретизировать состав и порядок расчета собственных, заемных и привлеченных финансовых ресурсов.
6. Порядок оценки эффективности использования финансовых ресурсов предприятий.
7. Дайте характеристику выручки от реализации продукции.
8. Назовите факторы, влияющие на абсолютную сумму выручки от реализации продукции.
9. Экономическое содержание и значение учета движения средств по строительным контрактам.
10. Порядок расчетов с подрядчиками и субподрядчиками.
11. Назовите экономические характеристики прибыли.
12. В чем выражается общеэкономическое значение прибыли для предприятия, общества, государства или конкретного человека?
13. Классификация прибыли предприятия по основным экономическим признакам.
14. Опишите порядок распределения прибыли в бухгалтерском учете.
15. Экономическое содержание и порядок заполнения Отчета о финансовых результатах.
16. Порядок расчета чистой прибыли предприятия.
17. Направления использования чистой прибыли предприятия.
18. Значение и виды рентабельности.
19. Сущность налога и сбора: единство и различие понятий.
20. Основные исторические аспекты налогообложения.
21. Функции налогов.
22. Элементы налогов и их характеристика.
23. Общие принципы налогообложения.
24. Налоговая система ДНР.
25. Республиканские налоги и сборы. Описать элементы каждого налога.
26. Местные налоги и сборы. Описать элементы каждого местного налога.
27. Фонды обращения и производственные оборотные фонды: единство и различие.
28. Структура оборотных производственных фондов и фондов обращения.
29. Источники финансирования оборотных средств.
30. Как рассчитать норматив оборотных средств в денежном выражении и норму оборотных средств в днях?
31. Составляющие норматива оборотных средств предприятия. Подходы к их расчету.

32. Расчет потребности в оборотных средствах экономическим методом.
33. Назовите показатели эффективности использования оборотных средств предприятия.
34. Назовите признаки заемных средств и их виды.
35. Перечислите этапы процесса кредитования деятельности предприятия.
36. Опишите категории кредита в зависимости от финансового состояния заемщика.
37. Виды и условия небанковского кредитования предприятий.
38. Сравните недостатки и преимущества лизинга и кредита для строительного предприятия.
39. Какие параметры кредитной операции можно назвать ключевыми?
40. Составьте таблицу исходных данных по предприятию для расчета его кредитоспособности.
41. Какие документы следует оформить при получении кредита предприятию.
42. Стоимость кредита как фактор спроса на него.
43. Порядок определения балансовой стоимости основных фондов.
44. Виды лизинга основных фондов.
45. Порядок начисления амортизации основных фондов в налоговом учете.
46. Амортизация основных фондов в бухгалтерском учете: терминология.
47. Методы начисления амортизации.
48. Методика переоценки основных фондов.
49. Финансирование текущего ремонта основных фондов. Финансирование капитального ремонта.
50. Финансовые источники проведения различных видов улучшения основных фондов.
51. Что такое финансовое состояние предприятия?
52. Какие показатели используются для оценки эффективности использования имущества?
53. Показатели деловой активности предприятия.
54. Установите, при каких условиях финансовое состояние предприятия является кризисным.
55. Что представляет собой анализ рентабельности?
56. Какие меры существуют для улучшения финансового состояния предприятия?
57. Что такое финансовый план предприятия?
58. Дайте характеристику особенностям составления финансовых прогнозов.
59. Сущность финансовой стратегии. Ее роль в деятельности предприятия.
60. Составьте финансовый план предприятия в форме шахматной таблицы.

## **5.2. Тематика курсовых работ:**

Согласно учебному плану, по дисциплине «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» выполнение курсовой работы (проекта) не предусмотрено.

## **5.3. Типовые задания для тестирования:**

**1. Под понятием «финансы предприятий» принято понимать:**

А) деньги;

Б) денежные средства, направленные на пополнение фондов развития

предприятия;

В) отношения, связанные с формированием и распределением денежных фондов субъектов хозяйствования;

Г) отношения, связанные с предоставлением и погашением кредитов и займов субъектами хозяйствования.

**2. Функция финансов предприятий, которая сигнализирует о ходе распределительного процесса, позволяет выявить недостатки и неправильные решения при его осуществлении - это:**

А) распределительная функция;

Б) контрольная функция;

В) стимулирующая функция;

Г) фискальная функция.

**3. К собственным финансовым ресурсам предприятия относится:**

А) уставный капитал;

Б) кредиторская задолженность;

В) долгосрочные обязательства;

Г) доходы будущих периодов.

**4. Количество оборотов, которые делают за анализируемый период средства, вложенные в имущество предприятия, характеризует:**

А) Коэффициент оборачиваемости;

Б) Коэффициент соотношения собственного и заемного капитала;

В) Коэффициент поступления капитала;

Г) Коэффициент выбытия заемного капитала.

**5. К оборотным производственным фондам относится:**

А) готовая продукция;

Б) дебиторская задолженность;

В) средства в расчетах;

Г) малоценные необоротные материальные активы.

#### **5.4. Типовые условия для решения задач:**

**Задание 1.** Рассчитать сумму устойчивых пассивов, используемых предприятием при наличии таких данных:

*Вариант 1.* Фонд оплаты труда за 20\_\_ год составил 4500 тыс.руб., зарплата начисляется 1 числа, а выдается 10 числа каждого месяца. Ставка Единого социального взноса составляет 32% от фонда оплаты труда. Расчет устойчивых пассивов провести за календарный год.

*Вариант 2.* Ежемесячный фонд основной заработной платы по предприятию составляет 120 тыс.руб., а дополнительной - 22% от основного. Каждый последующий месяц фонд дополнительной заработной платы увеличивается на 2% от предыдущего месяца. Ставка Единого социального взноса составляет 31% от совокупного фонда оплаты труда предприятия. Зарплата начисляется 5 числа, а выдается 10 числа каждого месяца. Расчет устойчивых пассивов провести за полугодие.

**Задание 2.** Норматив оборотных средств по предприятию на начало планового года составил 24 млн. руб., в том числе производственный – 18%. Рост производственной программы на плановый год предусмотрен в размере 14% по сравнению с прошлым годом. В плановом году в результате реализации мероприятий

по улучшению использования оборотных средств предполагается ускорение их оборачиваемости в размере 9%. Рассчитать норматив оборотных средств на плановый год с учетом ускорения оборачиваемости.

#### **5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:**

1. Источники пополнения собственного капитала строительного предприятия.
2. Порядок привлечения заемного капитала для финансирования текущей деятельности строительного предприятия.
3. Эффективность использования финансовых ресурсов строительным предприятием.
4. Структура и нормативное регулирование себестоимости строительно-монтажных работ.
5. Источники получения доходов от операционной деятельности строительного предприятия.
6. Источники получения доходов от инвестиционной деятельности строительного предприятия.
7. Источники получения доходов от финансовой деятельности строительного предприятия.
8. Порядок расчета чистой прибыли строительного предприятия.
9. Документальное сопровождение учета доходов, расходов и прибыли в строительстве.
10. Виды кредитования деятельности строительного предприятия.
11. Местные налоги и сборы, уплачиваемые строительным предприятием.
12. Республиканские налоги, уплачиваемые строительным предприятием.
13. Отчисления во внебюджетные фонды.
14. Система патентирования в деятельности строительного предприятия.
15. Социальные платежи и начисления на фонд оплаты труда строительного предприятия.
16. Налог на имущество юридических лиц.
17. Транспортный налог с юридических лиц.
18. Варианты применения лизинговых соглашений при операциях с основными фондами строительного предприятия.
19. Налоговый менеджмент в деятельности строительного предприятия.
20. Внешний и внутренний аудит деятельности строительного предприятия.
21. Государственные программы поддержки жилищного строительства для молодежи.
22. Государственные программы поддержки жилищного строительства для социально незащищенных слоев населения.
23. Государственные программы поддержки строительства доступного жилья.
24. Государственные программы поддержки строительства социального жилья.
25. Потенциал реконструкции жилищного фонда в ДНР.
26. Потенциал капитального ремонта жилищного фонда в ДНР.
27. Потенциал завершения незавершенных жилищных объектов в ДНР.
28. Квартирная очередь и жилищный учет: за и против.
29. Подходы к оценке жилищной обеспеченности в ДНР, РФ, Украине, европейских странах.
30. Экономический потенциал жилищного строительства: подходы к оценке.
31. Лицензирование строительной деятельности.

32. Разрешительная деятельность в строительстве.
33. Регулятивная роль государства в развитии строительной отрасли.
34. Виды надзора в строительстве. Авторский надзор в строительстве.
35. Контроль качества строительства. Защита прав потребителей.

#### 5.6. Типовой зачетный билет:

Министерство образования и науки Донецкой Народной Республики  
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО**  
**ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**  
 (полное наименование высшего учебного заведения)

Факультет экономики, управления и информационных систем в строительстве и  
 недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью

Образовательно-квалификационный уровень – «магистр»

Направление подготовки – 08.04.01 «Строительство» (магистерские программы – «Теория и проектирование зданий и сооружений (ЖБК)»; «Теория и проектирование зданий и сооружений (МК)»; «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»; «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений»)

Семестр 3-й

Учебная дисциплина **УЧЕТ, НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ И ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### БИЛЕТ № 1

1. Назвать принципы организации финансов (5 баллов).
2. Перечислить этапы процесса кредитования деятельности предприятия (5 баллов).
3. Порядок начисления амортизации основных фондов в налоговом учете (5 баллов).
4. Задача. Норматив оборотных средств по предприятию на начало планового года составил 24 млн. руб., в том числе производственный – 18%. Рост производственной программы на плановый год предусмотрен в размере 14% по сравнению с прошлым годом. В плановом году в результате реализации мероприятий по улучшению использования оборотных средств предполагается ускорение их оборачиваемости в размере 9%. Рассчитать норматив оборотных средств на плановый год с учетом ускорения оборачиваемости (5 баллов).

Утверждено на заседании кафедры экономики, экспертизы  
 и управления недвижимостью

Протокол №\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Зав. кафедрой

Экзаменатор

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Севка В.Г.**

(фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_

(подпись)

**Севка В.Г.**

(фамилия и инициалы)

## 6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "зачёт"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	80
Творческий рейтинг	10
<b>ИТОГО</b>	<b>100</b>
Промежуточная аттестация (зачёт)	20*

\* - проводится в случае:

если сумма накопительных баллов составляет менее 60 (35-59), и студент выполнил задания текущего контроля в полном объёме.

### Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 08.04.01 «Строительство», программ подготовки «Теория и проектирование зданий и сооружений (ЖБК)»; «Теория и проектирование зданий и сооружений (МК)»; «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и сооружений»; «Теория и практика организационно-технологических и экономических решений» по дисциплине предусмотрено:

• семестр третий – 2 лекционных (4 ч) занятий. За посещение одного занятия студент набирает  $10/2=5$  баллов.

### Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	модульный контроль	текущий контроль	модульный контроль
Раздел 1: Тема 1-3	тест; решение комплектов задач; творческое задание	не предусмотрен	20	-
Раздел 2: Тема 4-5	тест; решение комплектов задач; творческое задание	не предусмотрен	30	-
Раздел 3: Тема 6-8	тест; решение комплектов задач; творческое задание	не предусмотрен	30	-
<b>Всего</b>			<b>80</b>	<b>-</b>

### Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:



Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1. Финансовые ресурсы строительных организаций. Учет в строительстве. Тема 2. Финансовые результаты деятельности строительных предприятий. Тема 3. Формы и виды кредитования строительной деятельности. Тема 4. Источники финансирования основных фондов предприятия. Тема 5. Источники финансирования оборотных фондов предприятия.	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; написание эссе	5
Тема 6. Налогообложение деятельности строительных предприятий. Тема 7. Экономический потенциал жилищного строительства. Тема 8. Государственное регулирование деятельности строительных предприятий.	Подготовка и выступление с докладом на студенческой научной конференции	5
<b>ИТОГО</b>		<b>10</b>

### Промежуточная аттестация

Зачёт по результатам изучения учебной дисциплины «Учет, налогообложение и государственное регулирование строительства» во втором семестре проводится по результатам текущего контроля, как правило, на последней неделе изучения дисциплины в письменной/устной форме. Промежуточная аттестация проводится в случае, если сумма накопительных баллов составляет менее 60 (35-59), и студент выполнил задания текущего контроля в полном объёме, осуществляется в письменной форме по зачетным билетам, состоящим из трёх теоретических вопросов и практического (ситуационного) задания.

Оценка по результатам зачета выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 5 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 5 баллов;
- правильный ответ на третий вопрос – 5 баллов;
- правильное выполнение практического задания – 5 баллов.

Итого – 20 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"
0-34	F		

