


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ"**

**Факультет архитектурный
Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

"Утверждаю":
Декан факультета


Бенаи Х.А.

« 12 » 09 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**Б1.Б.08 «Управление земельными ресурсами и
объектами недвижимости»**

Направление подготовки магистратуры:

21.04.02 "Землеустройство и кадастры"

Программа подготовки: **"Городской кадастр"**

Учебный план приема – **2018**

Квалификация – **"Магистр"**

Форма обучения **очная**



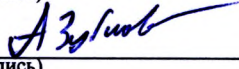
Макеевка 2018 г.

Программу составили:

к.гос. упр., доцент Сухина А.А.

асс. Бородина А.В.

асс. Зубков А.А.

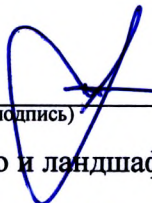
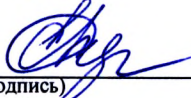

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Рецензенты:

к. арх-ры, доц. Лобов И.М.

ГОУ ВПО «ДонНАСА» доцент кафедры «Градостроительство и ландшафтная архитектура»

Начальник Отдела Госкомзема ДНР в г. Харьковске Дорошилова Е.В.


(подпись)

(подпись)

Отдел Госкомзема ДНР в г. Харьцызске, начальник отдела

Программа государственной итоговой аттестации разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация «магистр»): утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 25.12.2016 г. №957; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры (уровень магистратуры), утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2015 г. №298.

составлена на основании учебного плана:

21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Городской кадастр», утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО «ДонНАСА» протокол №10 от 25.06.2018 г.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

«Землеустройство и кадастры»

Протокол от "03" сентября 2018 г., № 1

Срок действия программы: 2018-2023 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д. арх-ры, проф. Шолух Н.В.



(подпись)

Одобрено учебно-методической комиссией архитектурного факультета

Протокол от "12" сентября 2018 г., № 1


Председатель УМК факультета:

д. арх-ры, проф. Бенаи Х.А.


(подпись)

Начальник учебной части:

к. гос. упр., доц. Сухина А.А.


(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета

д.арх.и.соц. Бекеш Х.А.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

«28» 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры

"Защитительство у кадастры"
Протокол от «27» 08 2019 г. № 1

Заведующий кафедрой:

д.арх.и.соц. Шах Н.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

«____» _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры

Протокол от «____» _____ 201__ г. № _____

Заведующий кафедрой:

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

«____» _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры

Протокол от «____» _____ 201__ г. № _____

Заведующий кафедрой:

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

«____» _____ 201__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры

Протокол от «____» _____ 201__ г. № _____

Заведующий кафедрой:

(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	5
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	5
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	8
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	8
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	13
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	14
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	15
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА	15
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ	16
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ).....	16
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	16
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	18
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	19
1. Модели контролируемых компетенций:	19
2. В результате изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» обучающийся должен:.....	22
3. Программа оценивания контролируемой компетенции:	24
4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций	28
5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков	29
6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»	32
Лист регистрации изменений	35

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Целью учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» является: формирование у студентов представления о системах управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формирование способностей самостоятельно мыслить, принимать управленческие решения.	
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Задачами дисциплины являются: 1) овладение категориально-понятийным аппаратом дисциплины; 2) ознакомление с системой функций и мероприятий в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости; 3) знакомство с организационно-правовым механизмом управления земельными ресурсами; 4) овладение экономическими механизмами управления земельными ресурсами; 5) выработка навыков управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях.	
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	
Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», относится к <u>базовой</u> части учебного плана <u>Б1.Б.08</u>	
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающихся:
Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» базируется на дисциплинах: цикла Б1.В.07 «Правовое обеспечение инновационной деятельности», Б1.В.ДВ.01.01 «Оценка земель и недвижимости», Б1.В.ДВ.02.01 «Основы рынка недвижимости».	
3.2	Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин
Для успешного освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», студент должен: 1. Знать: методы анализа и синтеза информации (ОК-1). 2. Уметь: абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию (ОК-1). 3. Владеть: навыками саморазвития, самореализации и использования своего творческого потенциала, навыками самостоятельной работы, самоорганизации (ОК-3).	
3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
Изучение дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана магистратуры цикла Б1.В.06 «Территориальное планирование и прогнозирование», Б1.В.09 «Кадастр недвижимости», Б2.В.02(Н) «Научно-исследовательская работа 1», Б2.В.03(Н) «Научно-исследовательская работа 2», Б2.В.06(П) «Преддипломная практика», Б3.Б.01(Г) «Подготовка и сдача государственного экзамена», Б3.Б.02(Д) «Подготовка и защита магистерской диссертации»	
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
В результате освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» должны быть сформированы следующие компетенции: ОК-2: готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения. ОПК-2: готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия. ПК-1: способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих	

решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

ПК-2: способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии.

ПК-4: способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала.

ПК-5: способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.

ПК-6: способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования.

ПК-7: способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.

ПК-8: способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

ПК-11: способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами.

ПК-14: способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

В результате освоения компетенции **ОК-2** студент должен:

Знать: механизмы поведения в нестандартной ситуации; методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций; социальные и этические нормы поведения.

Уметь: нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; оказывать первую помощь в экстренных случаях; действовать в нестандартных ситуациях.

Владеть: знаниями о последствиях принятых решений; навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях.

В результате освоения компетенции **ОПК-2** студент должен:

Знать: базовые принципы развития и жизни общества; основные принципы работы в научных группах и малых коллективах.

Уметь: брать ответственность за принятые решения и направленность исследования; толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия.

Владеть: навыками совместной работы в различных научных коллективах; навыками организации исследований, управления и организации выполнения поручений.

Организационно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-1** студент должен:

Знать: основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

Уметь: применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

Владеть: методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах.

Организационно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-2** студент должен:

Знать: современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях.

Уметь: анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований.

Владеть: способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований акту-

альных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях.

Организационно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-4** студент должен:

Знать: основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, возможности использования информационных технологий в управленческой деятельности для оценки качества и результативности труда персонала.

Уметь: организовать работу малого коллектива, рабочей группы; организовать выполнение конкретного порученного этапа работы.

Владеть: современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов.

Организационно-управленческая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-5** студент должен:

Знать: принципы построения предприятий и организаций.

Уметь: оценивать эффективность управленческой деятельности.

Владеть: навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации.

Проектная деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-6** студент должен:

Знать: приемы и принципы разработки технико-экономического обоснования.

Уметь: разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений.

Владеть: навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование.

Проектная деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-7** студент должен:

Знать: методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости.

Уметь: формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости.

Владеть: навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства.

Проектная деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-8** студент должен:

Знать: методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов.

Уметь: использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве.

Владеть: способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

Производственно-технологическая деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-11** студент должен:

Знать: приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов.

Уметь: проводить предварительное технико-экономическое обоснование.

Владеть: методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами.

Научно-исследовательская деятельность:

В результате освоения компетенции **ПК-14** студент должен:

Знать: принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах.

Уметь: использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.

Владеть: способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в 2 семестре – экзамен.

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (Приложение 1).

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **3 зачётных единицы, 108 часов.**

Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (практические) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						
1	Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Объект, субъект, предмет, цель, задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2/1	11	ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5	Знать: основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, современные , традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях. Уметь: применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и	Л, П, СР

2	Тема 2. Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2/1	11		проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований. Владеть: методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах, способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях.	Л, П, СР
Итого:			22	Лекции – 4; практические занятия – 4; самостоятельная работа – 14.		
Раздел 2. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.						
3.	Тема 3. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2/1	5	ОПК-1 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14	<p>Знать: сущность персонала предприятия, его классификация; формы и системы оплаты труда, элементы основной и дополнительной оплаты труда; формы и системы мотивации персонала предприятия; сущность и классификацию основного капитала, виды стоимости капитала; сущность и классификацию оборотного капитала; виды оценки производительности труда; сущность и элементы тарифной системы оплаты труда; формы и системы оплаты труда, элементы основной и дополнительной оплаты труда; показатели эффективности использования и воспроизводства основного капитала; подходы к нормированию оборотного капитала предприятия; показатели эффективности использования оборотного капитала и оборотных фондов предприятия;</p> <p>Уметь: определять норму амортизации по объектам основного капитала; определять элементы основной и дополнительной оплаты труда; определять стоимость основного капитала по видам; определять норматив оборотного капитала по группам; определять потребности предприятий в материальных ресурсах; определять потребность в персонале отдельных категорий; определять показатели эффективности инвестиционных и инвестиционных проектов предприятия.</p> <p>Владеть: методикой расчета и анализа показателей эффективности использования и воспроизводства основного капитала предприятия; методикой расчета показателей эффективности использования рабочей силы предприятия; методикой расчета показателей производительности труда персонала; методикой составления баланса рабочего времени среднесписочного работника; методикой расчета и анализа показателей эффективности использования оборотного капитала и оборотных фондов предприятия.</p>	Л, П, СР
4.	Тема 4. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2/1	5			Л, П, СР
5	Тема 5. Классификация источников прав в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2/1	6			Л, П, СР
6	Тема 6. Государственный земельный контроль. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.	2/1	6			Л, П, СР
Итого:			22	Лекции – 4; практические занятия – 4; самостоятельная работа – 14.		
Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости						

7	Тема 7. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений.	2/1	7	ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14	<p>Знать: социальные и этические нормы поведения; базовые принципы развития и жизни общества; основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости; методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов; приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов; принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах.</p> <p>Уметь: действовать в нестандартных ситуациях; брать ответственность за принятые решения и направленность исследования; толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; оценивать эффективность управленческой деятельности; разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений; формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости; использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве; проводить предварительное технико-экономическое обоснование; использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях; методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; полученными отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях; современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов;</p>	Л, П, СР
8	Тема 8. Земельная рента, как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный налог. Налог на недвижимое имущество	2/1	7			Л, П, СР
9	Тема 9. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.	2/1	8			Л, П, СР

					<p>навыками выявления проблем предприятия, навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование; навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства; способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов; методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами; способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований.</p>	
Итого:			22	Лекции – 4; практические занятия – 4; самостоятельная работа – 14.		
Раздел 4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях						
10	Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.	2/1	4	<p>ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14</p>	<p>Знать: механизмы поведения в нестандартной ситуации; методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций; социальные и этические нормы поведения; базовые принципы развития и жизни общества; основные принципы работы в научных группах и малых коллективах; основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях; основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, возможности использования информационных технологий в управленческой деятельности для оценки качества и результативности труда персонала; принципы построения предприятий и организаций; приемы и принципы разработки технико-экономического обоснования; методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости; методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов; приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов; принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах. Уметь: нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; оказы-</p>	Л, П, СР Л, П, СР
11	Тема 11. Основные мероприятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.	2/1	4			
12	Тема 12. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2/1	4			Л, П, СР
13	Тема 13. Ведение общего контроля над системами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости поселений.	2/1	5			Л, П, СР
14	Тема 14. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом города и иных поселений.	2/1	5			Л, П, СР

				<p>вать первую помощь в экстренных случаях; действовать в нестандартных ситуациях; брать ответственность за принятые решения и направленность исследования; толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований; организовать работу малого коллектива, рабочей группы; организовать выполнение конкретного порученного этапа работы; оценивать эффективность управленческой деятельности; разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений; формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости; использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве; проводить предварительное технико-экономическое обоснование;</p> <p>использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.</p> <p>Владеть: знаниями о последствиях принятых решений; навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях; навыками совместной работы в различных научных коллективах; навыками организации исследований, управления и организации выполнения поручений; методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях; современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов; навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации; навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование; навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства; способностью применять</p>
--	--	--	--	---

				методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов; методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами; способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований.
Итого:		22	Лекции – 4; практические занятия – 4; самостоятельная работа – 14.	
Всего:		108	Лекции – 16; практические занятия – 16; самостоятельная работа – 56, консультации – 2, промежуточная аттестация – 2, контроль - 16.	
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ				
№	Наименование разделов и тем		Литература	
Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости				
1	Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Объект, субъект, предмет, цель, задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
2	Тема 2. Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
Раздел 2. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.				
3	Тема 3. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
4	Тема 4. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
5	Тема 5. Классификация источников прав в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
6	Тема 6. Государственный земельный контроль. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости				
7	Тема 7. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
8	Тема 8. Земельная рента, как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный налог. Налог на недвижимое имущество		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
9	Тема 9. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
Раздел 4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях				
10	Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
11	Тема 11. Основные мероприятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
12	Тема 12. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	
13	Тема 13. Ведение общего контроля над системами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости поселений.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5	

14	Тема 14. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом города и иных поселений.	О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5
----	--	--

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (П), самостоятельная работа студентов (СР).				
3.2	В процессе освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ).				
	Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы нормативно-правовых актов, документация действующих предприятий и организаций, учебные модели ситуаций, стенды кафедры.				
	При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине.				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости					
1	Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Объект, субъект, предмет, цель, задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2	Л	ПЛ	ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5
2	Тема 2. Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2	П	АКС	
Раздел 2. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами.					
3	Тема 3. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2	Л	ЛВ	ОПК-1 ПК-6 ПК-7
4	Тема 4. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	4	Л, П	ЛВ, АКС	ПК-7 ПК-8
5	Тема 5. Классификация источников прав в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	2	П	АКС	ПК-8
6	Тема 6. Государственный земельный контроль. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.	2	Л	ЛВ	ПК-11 ПК-14
Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости					
7	Тема 7. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений.	4	Л, П	ЛВ	ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5
8	Тема 8. Земельная рента, как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный налог. Налог на недвижимое	2	Л	ПЛ	ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11

	имущество				ПК-14
9	Тема 9. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами.	2	Л	ПЛ	
Раздел 4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях					
10	Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.	2	Л	АКС	ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14
11	Тема 11. Основные мероприятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.	2	Л	АКС	
12	Тема 12. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.	2	П	АКС	
13	Тема 13. Ведение общего контроля над системами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости поселений.	2	П	ПЛ, АКС	
14	Тема 14. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом города и иных поселений.	2	П	АКС	

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О-1	Шолух Н.В., Сухина А.А., Бородина А.В., Надьярная А.Е., Белан Е.И.	Методические указания к проведению практических занятий по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»	Макеевка: Дон-НАСА, 2018, – 15 стр.	25	Режим доступа: http://dl.don-nasa.org
О-2	Ковалев Н.С., Садыгов Э.А., Куликова Е.В., Барышникова О.С.	Основы прогнозирования и использования земельных ресурсов : учебное пособие	Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 296 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbook-shop.ru/72726.html
О-3	Сулин М. А.	Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие	СПб. : Проспект Науки, 2017. — 272 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbook-shop.ru/35821.html
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
Д-1	Шолух Н.В., Сухина А.А., Бородина А.В., Надьярная А.Е., Белан Е.И.	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»	Макеевка: Дон-НАСА, 2018, – 18 стр.	25	Режим доступа: http://dl.don-nasa.org
Д-2	Шолух Н.В., Сухина А.А., Бородина А.В., Надьярная А.Е.	Методические рекомендации для студентов заочной формы обучения по выполнению контрольных работ по	Макеевка: Дон-НАСА, 2018, – 16 стр.	25	Режим доступа: http://dl.don-nasa.org

	Белан Е.И.	дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» для студентов направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»			
Д-3	Воеводина Т.С., Русанов А.М., Васильченко А.В., Верхошенцева Ю.П., Булгакова М.А., Сулейманов Р.Р.	Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами	Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017.— 186 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71350.html .— ЭБС «IPR-books»
Д-4	Золотова Е. В.	Основы кадастра. Территориальные информационные системы : учебник для вузов	М. : Академический Проект, Фонд «Мир», 2015. — 416 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/36870.html
Д-5	Викин С.С., Харитонов А.А., Ершова Н.В., Колбнева Е.Ю., Панин Е.В., Лукин И.Д., Жукова М.А., Яурова И.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие	Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 248 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/72730.html

Электронные образовательные ресурсы

Э.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/
Э.2	ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) http://libserver/
Э.3	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org

2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ

П.1	Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)
П.2	MS Windows Svr Std 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), Mozilla Firefox (лицензия MPL2.0), Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment, лицензия GNU GPL)

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" обеспечена:	
1	- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №2.205 учебный корпус 2;
2	- учебная аудитория для занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №3.281 учебный корпус 3;
3	- помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 2. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА).
	-комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты. -комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты. Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb / монитор 17

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»**

Кафедра: «Землеустройство и кадастры»

Факультет: «Архитектурный»

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

для направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»

профиль «Городской кадастр»

Магистр

квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
« 03 » 09 20 18 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Шолух Н.В.
(Ф.И.О.) (подпись)

Макеевка 2018 г

ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (2 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОК-2	готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения
ОПК-2	готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия
ПК-1	способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах
ПК-2	способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии
ПК-4	способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала
ПК-5	способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации
ПК-6	способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования
ПК-7	способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости
ПК-8	способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов
ПК-11	способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами
ПК-14	способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.01 Философские проблемы науки и техники;

Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований;

Б1.Б.04 Математическое моделирование;

Б1.Б.05 Охрана труда в отрасли;

Б1.Б.06 Деловой иностранный язык;

Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли;

Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование;

Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров;

Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости;

Б2.В.01(У) Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков (педа-

- гогическая);
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1;
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.01 Иностраный язык профессиональной направленности;
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.
- 1.2.2. Компетенция **ОПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.
- 1.2.3. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
- Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование;
- Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров;
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ;
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.
- 1.2.4. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- Б1.В.07 Правовое обеспечение инновационной деятельности;
- Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра;
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ;
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1;
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская);
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.
- 1.2.5. Компетенция **ПК-4** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
- Б1.Б.05 Охрана труда в отрасли;
- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;

Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

1.2.6. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.

1.2.7. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
Б1.В.02 Кадастр природных ресурсов;
Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование;
Б1.В.09 Кадастр недвижимости;
Б1.В.ДВ.04.01 Территориальное землеустройство;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

1.2.8. Компетенция **ПК-7** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
Б1.В.02 Кадастр природных ресурсов;
Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли;
Б1.В.09 Кадастр недвижимости;
Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости;
Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования;
Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости;
Б1.В.ДВ.02.02 Природоресурсное (экологическое) право;
Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости;
Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра;
Б1.В.ДВ.05.02 Регистрация объектов недвижимости и прав на них;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

1.2.9. Компетенция **ПК-8** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования;
Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);

Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.02 Ленд-девелопмент.

1.2.10. Компетенция **ПК-11** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
 Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
 Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра;
 Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли;
 Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
 Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров;
 Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости;
 Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования ;
 Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

1.2.11. Компетенция **ПК-14** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):
 Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований;
 Б1.Б.03 Автоматизированные системы проектирования и кадастров;
 Б1.Б.07 Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности;
 Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости;
 Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра;
 Б1.В.03 Нормативная денежная оценка земли;
 Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ;
 Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование;
 Б1.В.ДВ.01.01 Оценка земель и недвижимости;
 Б1.В.ДВ.01.02 Экономика природопользования;
 Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра;
 Б1.В.ДВ.04.01 Территориальное землеустройство;
 Б1.В.ДВ.05.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре;
 Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1;
 Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
 Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации.

2. В результате изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- механизмы поведения в нестандартной ситуации (ОК-2);
- методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-2);
- социальные и этические нормы поведения (ОК-2);
- базовые принципы развития и жизни общества; основные принципы работы в научных группах и малых коллективах; основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ОПК-2);

- современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях (ПК-1);
- основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, возможности использования информационных технологий в управленческой деятельности для оценки качества и результативности труда персонала (ПК-2);
- принципы построения предприятий и организаций (ПК-5);
- приемы и принципы разработки технико-экономического обоснования (ПК-6);
- методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
- приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов (ПК-11);
- принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах (ПК-14).

2.2 Уметь:

- нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- оказывать первую помощь в экстренных случаях (ОК-2);
- действовать в нестандартных ситуациях (ОК-2);
- брать ответственность за принятые решения и направленность исследования (ОПК-2);
- толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);
- применять процессы управления в профессиональной деятельности (ПК-1);
- оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований (ПК-2);
- организовать работу малого коллектива, рабочей группы (ПК-4);
- организовать выполнение конкретного порученного этапа работы (ПК-4);
- оценивать эффективность управленческой деятельности (ПК-5);
- разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений (ПК-6);
- формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
- использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве (ПК-8);
- проводить предварительное технико-экономическое обоснование (ПК-11);
- использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

2.3 Владеть:

- знаниями о последствиях принятых решений (ОК-2);
- навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях (ОПК-2);
- навыками совместной работы в различных научных коллективах (ОПК-2);
- навыками организации исследований, управления и организации выполнения поручений (ОПК-2);
- методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях (ПК-2);

- современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов (ПК-4);
- навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации (ПК-5);
- навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование (ПК-6);
- навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства (ПК-7);
- способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
- методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами (ПК-11);
- способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований (ПК-14).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1.	<p>Раздел 1. Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости</p> <p>Тема 1. Понятие и аспекты управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Объект, субъект, предмет, цель, задачи, функции и принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>Тема 2. Основные методы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости..</p>	<p>ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5</p>	<p>Знать: основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях.</p> <p>Уметь: применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах, анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований.</p> <p>Владеть: методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах, способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях.</p>	Контрольные вопросы, творческое задание

2.	<p>Раздел 2. Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами. Тема 3. Организационная структура управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Тема 4. Функции органов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Тема 5. Классификация источников прав в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Тема 6. Государственный земельный контроль. Компетенция органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за использованием и охраной земель.</p>	<p>ОПК-1 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14</p>	<p>Знать: сущность персонала предприятия, его классификация; формы и системы оплаты труда, элементы основной и дополнительной оплаты труда; формы и системы мотивации персонала предприятия; сущность и классификацию основного капитала, виды стоимости капитала; сущность и классификацию оборотного капитала; виды оценки производительности труда; сущность и элементы тарифной системы оплаты труда; формы и системы оплаты труда, элементы основной и дополнительной оплаты труда; показатели эффективности использования и воспроизводства основного капитала; подходы к нормированию оборотного капитала предприятия; показатели эффективности использования оборотного капитала и оборотных фондов предприятия; Уметь: определять норму амортизации по объектам основного капитала; определять элементы основной и дополнительной оплаты труда; определять стоимость основного капитала по видам; определять норматив оборотного капитала по группам; определять потребности предприятий в материальных ресурсах; определять потребность в персонале отдельных категорий; определять показатели эффективности инвестиционных и инвестиционных проектов предприятия. Владеть: методикой расчета и анализа показателей эффективности использования и воспроизводства основного капитала предприятия; методикой расчета показателей воспроизводства рабочей силы предприятия; методикой расчета показателей производительности труда персонала; методикой составления баланса рабочего времени среднесписочного работника; методикой расчета и анализа показателей эффективности использования оборотного капитала и оборотных фондов предприятия.</p>	<p>Контрольные вопросы, творческое задание</p>
3.	<p>Раздел 3. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Тема 7. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений. Тема 8. Земельная рента, как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Земельный налог. Налог на недвижимое имущество Тема 9. Информационное обеспечение управления земель-</p>	<p>ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14</p>	<p>Знать: социальные и этические нормы поведения; базовые принципы развития и жизни общества; основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости; методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов; приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов; принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах. Уметь: действовать в нестандартных ситуациях; брать ответственность за принятые решения и направленность исследования; толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-</p>	<p>Контрольные вопросы, творческое задание</p>

	ными ресурсами.	<p>управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; оценивать эффективность управленческой деятельности; разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений; формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости; использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве; проводить предварительное технико-экономическое обоснование;</p> <p>использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.</p> <p>Владеть: навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях; методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях; современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов; навыками выявления проблем предприятия, навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование; навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства; способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов; методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами; способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований..</p>	
--	-----------------	--	--

4.	<p>Раздел 4. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях.</p> <p>Тема 10. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.</p> <p>Тема 11. Основные мероприятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости городов и иных поселений.</p> <p>Тема 12. Мониторинг земель в системе управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p>Тема 13. Ведение общего контроля над системами управления земельными ресурсами и объектами недвижимости поселений.</p> <p>Тема 14. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом города и иных поселений.</p>	<p>ОК-2 ОПК-2 ПК-1 ПК-2 ПК-4 ПК-5 ПК-6 ПК-7 ПК-8 ПК-11 ПК-14</p>	<p>Знать: механизмы поведения в нестандартной ситуации; методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций; социальные и этические нормы поведения; базовые принципы развития и жизни общества; основные принципы работы в научных группах и малых коллективах; основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях; основы управления деятельностью предприятий, трудовые отношения на предприятиях, возможности использования информационных технологий в управленческой деятельности для оценки качества и результативности труда персонала; принципы построения предприятий и организаций; приемы и принципы разработки технико-экономического обоснования; методы повышения эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости; методику технико-экономического и эколого-экономического обоснования землеустроительных решений, применение научных методов исследования при проектировании и реализации проектов; приемы и принципы проводить предварительное инженерное и технико-экономическое обоснование проектных расчетов; принципы работы современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах.</p> <p>Уметь: нести социальную и этическую ответственность за принятые решения; оказывать первую помощь в экстренных случаях; действовать в нестандартных ситуациях; брать ответственность за принятые решения и направленность исследования; толерантно воспринимать социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия; применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований; организовать работу малого коллектива, рабочей группы; организовать выполнение конкретного порученного этапа работы; оценивать эффективность управленческой деятельности; разрабатывать и оценивать планы, проекты с учетом нормативно-правовых, ресурсных, административных и иных ограничений; формулировать и разрабатывать технические задания, использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости; использовать и анализировать картографические материалы при решении прикладных задач в землеустройстве; проводить предварительное технико-экономическое обоснование; использовать результаты фотограмметрической обработки снимков для составления планов и карт в области землеустройства и кадастров, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований.</p> <p>Владеть: знаниями о последствиях принятых ре-</p>	<p>Контрольные вопросы, творческое задание</p>
----	--	--	---	--

			шений; навыками самостоятельной защиты при нестандартных ситуациях; навыками совместной работы в различных научных коллективах; навыками организации исследований, управления и организации выполнения поручений; методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях; современными приемами и методами организации малого коллектива для реализации землеустроительных проектов; навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации; навыками проектирования планов, схем использования земельных ресурсов, проектов территориального планирования, разрабатывать технико-экономическое обоснование; навыками использования компьютерных технологий при оценке вариантов проектов землеустройства; способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов; методикой решения инженерно-технических и экономических задач современными методами и средствами; способностью использовать результаты дистанционного зондирования и фотограмметрической обработки снимков при прогнозировании, планировании и организации территории административно-территориальных образований, по итогам научных исследований.	
--	--	--	---	--

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновывать решения.	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновывать решения. Умеет использовать норма-

	ошибок / задания не выполнены вообще	ваны. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	ваны. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	ваны. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	тивно-техническую и специальную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовностью к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженной личностной готовностью к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Что такое «система», и каковы ее основные свойства?
2. Что такое внешняя среда системы?
3. Какие структуры системы управления Вы знаете?
4. Перечислите и раскройте содержание основных законов систем управления.
5. Перечислите и раскройте содержание основных принципов систем управления.
6. Какие функции систем управления Вы знаете?
7. Какие можно отметить недостатки при формировании информационных потоков в системе управления?
8. Какие цели и критерии систем управления наиболее часто используются?
9. Назовите основные методы управления.
10. Какие виды управления Вы знаете?
11. Назовите основные понятия системы управления.
12. Законы, принципы, функции и цели систем управления.
13. Классификация методов и видов управления.
14. Виды и задачи управления земельными ресурсами на различных административных территориальных уровнях.
15. Функции, методы и принципы управления земельными ресурсами.
16. Какие аспекты управления земельными ресурсами с учетом взаимодействия «общество-природа» являются наиболее важными?

17. Что является объектом, предметом и субъектом управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
18. Какие есть виды управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
19. Какие основные задачи государственного управления земельными ресурсами Вы знаете?
20. Какие функции управления земельными ресурсами и объектами недвижимости Вы знаете?
21. Какие используются основные методы реализации управленческих решений?
22. Перечислите общие и частные принципы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
23. Какие могут быть этапы принятия управленческого решения?
24. Раскройте суть распределения земельного фонда по категориям земель.
25. Какая классификация видов угодий имеется?
26. Какие негативные процессы формируют качественное состояние земель?
27. Охарактеризуйте тенденции и динамику распределения земель по различным формам прав на землю?
28. Раскройте взаимосвязь управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с Государственным земельным кадастром.
29. Раскройте взаимосвязь управления земельными ресурсами и объектами недвижимости с Государственным мониторингом земель.
30. Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль) с точки зрения управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
31. Какие основные методы применяются при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости?
32. Какие основные цели ведения государственного земельного кадастра в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
33. В чем заключается значение Госземкадастра для формирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
34. Какие основные цели землеустройства в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
35. Какие виды землеустроительной документации используются при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости?
36. В чем заключается значение землеустройства для формирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
37. Какие основные задачи мониторинга земель в области формирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
38. Как используется информация мониторинга земель при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости?
39. В чем заключается значение земельного контроля при формировании системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
40. В чем заключаются отличия между государственным, муниципальным, производственным и общественным земельным контролем?
41. Что такое контроль за проведением землеустройства и осуществлением землеустроительных мероприятий?
42. В чем заключается значение стандартизации, сертификации и лицензирования для формирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?

5.2. Тематика курсовых работ:

По дисциплине Б1.Б.08 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» курсовая работа не предусмотрена.

5.3. Типовые задания для тестирования:

Учебным планом не предусмотрено.

5.4. Типовые условия для решения задач:

Учебным планом не предусмотрено.

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

1. Система государственного регулирования рынка земли и недвижимости.
2. Вопросы градостроительного зонирования.
3. Основные направления совершенствования системы государственного регулирования рынка земли и недвижимости.
4. Участие органов местного самоуправления в регулировании земельных отношений.
5. Вопросы территориального планирования.
6. Основные понятия, цели и особенности регулирования рынка земли и недвижимости.
7. Принципы, методы и формы государственного регулирования рынка земли и иной недвижимости.
8. Объекты недвижимости и их свойства. Классификация объектов недвижимости.
9. Реформирование земельно-имущественных отношений.
10. Инфраструктура управления недвижимостью.
11. Анализ рынка недвижимости и динамики его развития.
12. Особенности правового развития рынка недвижимости.
13. Аспекты управления рынком недвижимости.
14. Развитие рынка недвижимости.
15. Правовые основы управления недвижимостью.
16. Вторичный рынок недвижимости.
17. Структура и участники рынка недвижимости.
18. Сравнительный анализ рынков недвижимости.
19. Анализ, мониторинг и прогнозирование рынков недвижимости.
20. Государственное регулирование рынков недвижимости.
21. Состав и структура земельных ресурсов.
22. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.
23. Понятие, задачи и содержание управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
24. Планирование, прогнозирование, проектирование использования земель.
25. Организационно-правовой и экономический механизмы реализации земельной реформы.
26. Оценка земли и объектов недвижимости.
27. Технический учет и инвентаризация недвижимости.
28. Кадастровая и рыночная оценка земли.
29. Государственный земельный кадастр, его содержание, виды и принципы. Единый государственный реестр земельных участков.
30. Формирование и кадастровый учёт недвижимости.
31. Кадастровая оценка земель и иных объектов недвижимости.
32. Общие вопросы формирования и кадастрового учета объектов недвижимости.
33. Правовые основы управления недвижимостью: земельно-правовой аспект.
34. Введение в ГИС.
35. Правовое и информационное обеспечение рынка недвижимости.
36. Технологическое и информационное обеспечение управлением недвижимостью.
37. Правовые основы, регулирующие отношения на рынке недвижимости.
38. Современное состояние имущественного и земельного.
39. Формирование рынка земельно-кадастровой информации для управления недвижимостью.
40. Налогообложение земельно-имущественных комплексов.
41. Методика оценки эффективности использования земельных участков.
42. Методические основы построения комплексных программ повышения эффективности управления земельными ресурсами.
43. Природно-ресурсный потенциал муниципального образования.
44. Роль недвижимости в привлечении инвестиций.

45. Оценка эффективности управления земельными ресурсами.
46. Финансово-экономический анализ эффективности землепользования.
47. Управление муниципальной недвижимостью.

5.6. Типовые вопросы для творческого рейтинга:

1. Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
2. Понятие экономического регулирования земельными ресурсами.
3. Земельная рента как экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
4. Платность землепользования – механизм экономического регулирования земельных отношений.
5. Земельный налог.
6. Налог на недвижимое имущество.
7. Методы совершенствования социального развития коллектива предприятия.

5.7. Типовой экзаменационный билет:

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

Государственная образовательная организация высшего профессионального образования
"Донбасская национальная академия и строительства и архитектуры"

КАФЕДРА «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина: «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»
подготовки магистров направления 21.04.02 «Землеустройство и кадастры»,
профиль «Городской кадастр»

Экзаменационный билет № 1

1. Что такое внешняя среда системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
2. Что является объектом, предметом и субъектом управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?
3. В чем заключается значение Государственного земельного кадастра для формирования системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости?

Заведующий кафедрой,
профессор, докт. арх-ры _____

Утверждено на заседании кафедры «ЗиК» «__» _____ 20__ г., протокол № ____.

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

Виды работ	Максимальное количество баллов
------------	--------------------------------

Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

- 1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89 и желания её повысить;
- 2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры", профиль "Городской кадастр" по дисциплине предусмотрено:

семестр четвертый – 32 часов контактной работы, в т.ч. 16 часов лекций и 16 часов практических занятий. За посещение одного занятия студент набирает $10/16=0,625$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
Модуль 1: тема 1-3	Ответы на вопросы; творческое задание	ответ на экзаменационный билет	10	40
Модуль 2: тема 4-6	Ответы на вопросы; творческое задание		10	
Модуль 3: тема 7-9	Ответы на вопросы; творческое задание		10	
Модуль 4: тема 10-14	Ответы на вопросы; творческое задание		10	
Всего за 2 семестр			40	40

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-14	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" во втором семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам.

Оценка по результатам экзамена выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 15 балл;

- правильный ответ на второй вопрос – 15 балл;
 - правильный ответ на третий вопрос – 10 балл;
- Итого – 40 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	"не зачтено"
0-34	F		

Лист регистрации изменений

№ п/п	№ изм. стр.	Содержание изменений	Утверждение на заседании кафедры (протокол № от)	Подпись лица, внёсшего изменения
1		<p>Продолжение Актуальности К.А. 2019-2020 гг. 7.</p>	<p>2020 ЗЧК 11.01.2020 (И.В.)</p>	