


**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ"**

Факультет архитектурный
Кафедра "Землеустройство и кадастры"


"УТВЕРЖДАЮ":
Декан факультета
Бенаи Х.А.
2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Б1.В.ДВ.04.02 "Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ"**

Направление подготовки магистратуры:
21.04.02 "Землеустройство и кадастры"
Программа подготовки "**Городской кадастр**"
Учебный план приема **2018**
Квалификация "**Магистр**"
Форма обучения **очная**

Макеевка 2018 г.

Программу составил:

Ст. преп. Дорошилова Е.В.

ассистент Герасимова Е.П..

Рецензенты:

к. арх-ры, доцент Лобов И.М.

ГОУ ВПО «ДонНАСА», доцент кафедры градостроительства и ландшафтная архитектура.

Начальник отдела коммунальной формы собственности администрации г. Харцызск.

Жеменюк Р.И.

Отдел коммунальной формы собственности администрации г. Харцызск, начальник отдела

Рабочая программа дисциплины "**Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ**" разработана в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень "Магистратура"); утвержден приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 25.12.2016 г. №957; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 «Землеустройство и кадастры» (уровень "Магистратура"); утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.03.2015 г. № 298.

составлена на основании учебного плана:

21.04.02 Землеустройство и кадастры профиль подготовки "Городской кадастр", утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО «ДонНАСА» протокол №10 от 26.06.2018 г.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "03" сентября 2018 г., № 1

Срок действия программы: 2018-2023 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

докт. арх-ры , профессор Шолух Н.В.

Одобрено учебно-методической комиссией архитектурного факультета

Протокол от "12" сентября 2018 г., № 1

Председатель УМК факультета:


докт. арх-ры , профессор Бенаи Х.А.

Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



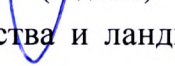
(подпись)




(подпись)



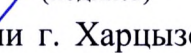
(подпись)




(подпись)



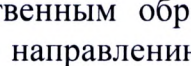
(подпись)



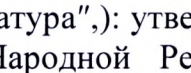
(подпись)



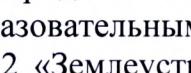
(подпись)




(подпись)



(подпись)




(подпись)




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)




(подпись)



(подпись)



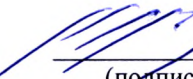
(подпись)



(подпись)



(подпись)




(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета докт. арх-ры, профессор Бенаи Х.А.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

"28" 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

Протокол от "27" 08 2019 г., № 1

Заведующий кафедрой: докт. арх-ры, профессор Шолух Н.В.

(подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 20__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 20__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 20__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

"Утверждаю":

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

"__" _____ 20__ г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 20__-20__ учебном году на заседании кафедры _____

(название кафедры)

Протокол от "__" _____ 20__ г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.) (подпись)

Содержание

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	5
1. Цель освоения дисциплины (модуля).....	5
2. Учебные задачи дисциплины (модуля).....	5
3. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО (основной профессиональной образовательной программы высшего образования)	5
4. Требования к результатам освоения содержания дисциплины (модуля).....	6
5. Формы контроля	7
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	77
1. Общая трудоёмкость дисциплины	7
2. Содержание разделов дисциплины	8
3. Обеспечение содержания дисциплины	10
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ	11
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	12
1. Рекомендуемая литература	12
2. Рекомендуемые обучающие, справочно-информационные, контролирующие и прочие компьютерные программы, используемые при изучении дисциплины	13
3. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля).....	13
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА	13
Тематика курсовых работ	13
Вопросы к экзамену / зачету / зачету с оценкой	14
Примеры тестов для текущего контроля.....	15
Примеры задач для промежуточной аттестации	15
Типовые вопросы для творческих заданий	15
Типовые вопросы для творческого рейтинга	15
ПРИЛОЖЕНИЯ	19
Лист регистрации изменений	24

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Целью учебной дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" является: формирование профессиональных компетенций в области изучения и анализа системы землеустроительных и кадастровых работ.	
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
Задачами дисциплины являются: 1) является изучение понятийного аппарата дисциплины, основных теоретических положений и методов; 2) формирование умений и привитие навыков применения теоретических знаний для решения профессиональных задач.	
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	
Дисциплина " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ ", относится к <i>вариативной (дисциплины по выбору)</i> части учебного плана Б1.В.ДВ.04.02	
3.1	Требования к предварительной подготовке обучающихся:
Дисциплина " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" базируется на дисциплинах бакалавриата Б1.В.ДВ «Землеустройство и кадастры».	
3.2	Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин
Для успешного освоения дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ", студент должен: 1. способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1). 2. способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1). 3. способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2). 4. способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-7).	
3.3	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:
Изучение дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" необходимо для дальнейшего изучения таких дисциплин, как: дисциплины учебного плана бакалавриата Управление инвестиционными проектами и объектами недвижимости; Инвестиционный менеджмент.	
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
В результате освоения дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" должны быть сформированы следующие компетенции: ОК-1: способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу. ПК-5: способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации. ПК-1: способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах. ПК-2: способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии.	

В результате освоения компетенции **ОК-1** студент должен:

1. Знать:

- методы анализа и синтеза информации.

2. Уметь:

- абстрактно мыслить;

- анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию.

3. Владеть:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу.

В результате освоения компетенции **ПК-5** студент должен:

1. Знать:

- принципы построения предприятий и организаций.

2. Уметь:

- оценивать эффективность управленческой деятельности.

3. Владеть:

- навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации.

В результате освоения компетенции **ПК-1** студент должен:

1. Знать:

- основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

2. Уметь:

- применять процессы управления в профессиональной деятельности;

- оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.

3. Владеть:

- методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах.

В результате освоения компетенции **ПК-2** студент должен:

1. Знать:

- современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях.

2. Уметь:

- анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований.

3. Владеть:

- способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях.

5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ

Текущий контроль осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия в соответствии с календарно-тематическим планом.

Промежуточная аттестация в I семестре – экзамен.

Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с «Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры» (Приложение 1).

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ

Общая трудоёмкость дисциплины составляет **3 зачётных единицы, 108 часов**. Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (практические) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.

2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
	Тема 1. Теоретические основы и методологические системы инвестиционного менеджмента.	1/1	16	ОК-1 ПК-5	<p>Знать: методы анализа и синтеза информации; принципы построения предприятий и организаций.</p> <p>Уметь: абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию; оценивать эффективность управленческой деятельности.</p> <p>Владеть: способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу. навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации.</p>	Л, П, СР
2	Тема 2. Структура и управление предприятием	1/1	17			Л, П, СР
3	Тема 3. Персонал предприятия, производительность и оплата труда	1/1	17	ПК-1 ПК-2	<p>Знать: основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях.</p> <p>Уметь: применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах. анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований.</p> <p>Владеть: методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ ор-</p>	Л, П, СР
4	Тема 4. Основной капитал	1/1	17			Л, П, СР
5	Тема 5.оборотный капитал	1/1	17			Л, П, СР

				ганизации инновационной деятельности на предприятиях.	
Курсовая работа		4			
Всего:		108	Лекции – 16; практические занятия – 16; консультации – 2; самостоятельная работа – 52; промежуточная аттестация – 2; Контроль - 16.		
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ					
№	Наименование разделов и тем		Литература		
1	Тема 1. Теоретические основы и методологические системы инвестиционного менеджмента.		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5		
2	Тема 2. Структура и управление предприятием		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5		
3	Тема 3. Персонал предприятия, производительность и оплата труда		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5		
4	Тема 4. Основной капитал		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5		
5	Тема 5. Оборотный капитал		О-1, О-2, О-3, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, Д-5		

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины "Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (П), самостоятельная работа студентов (СР).				
3.2	В процессе освоения дисциплины " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" используются следующие интерактивные образовательные технологии: анализ конкретных ситуаций (АКС), лекция-визуализация (ЛВ), проблемная лекция (ПЛ). Лекционный материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы нормативно-правовых актов, документация действующих предприятий и организаций, учебные модели ситуаций, стенды кафедры. При изложении теоретического материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждой лекции предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине.				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
1	Тема 1. Теоретические основы и методологические системы инвестиционного менеджмента.	1	Л, П	ЛВ, АКС	ОК-1 ПК-5
2	Тема 2. Структура и управление предприятием	1	Л, П	ЛВ, ПЛ	ОК-1 ПК-5
3	Тема 3. Персонал предприятия, производительность и оплата труда	1	Л, П	ЛВ, АКС	ПК-1 ПК-2
4	Тема 4. Основной капитал	1	Л, П	ЛВ, ПЛ	ПК-1 ПК-2
5	Тема 5. Оборотный капитал		Л, П	ЛВ, АКС	ПК-1 ПК-2

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Дорошилова Е.В., Герасимова Е.П. Богак Л.Н. Стеценко Е.П.	Методические указания для выполнения самостоятельной работы по дисциплине «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»	Макеевка: Изд-во ДонНАСА, 2018. – 16 с.	25	http://dl.donnasa.org
О.2	Беляев М.К.	Коллективное инвестирование жилищного строительства	Волгоград: Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2015.— 182 с.		http://www.iprbookshop.ru/73610.html .
О.3	Семиглазов В.А.	Инновации и инвестиции : учебное пособие	Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2016.— 134 с.		http://www.iprbookshop.ru/71372.html .
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
Д.1	Дорошилова Е.В., Герасимова Е.П. Богак Л.Н. Стеценко Е.П.	Методические указания к выполнению практических работ по дисциплине «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»	Макеевка: Изд-во ДонНАСА, 2018. – 16 с	25	http://dl.donnasa.org
Д.2	Дорошилова Е.В., Герасимова Е.П. Богак Л.Н. Стеценко Е.П.	Конспект лекций по дисциплине «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»	Макеевка: Изд-во ДонНАСА, 2018. – 32 с	25	http://dl.donnasa.org
Д.3	Нешиной А.С.	Инвестиции	М.: Дашков и К, 2018.— 352 с.		http://www.iprbookshop.ru/85158.html .
Д.4	Шевченко Д.А., Лошаков А.В., Одинцов С.В., Кипа Л.В., Иванников Д.И.	Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость	Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2017.— 94 с.		http://www.iprbookshop.ru/76028.html .
Д.5	Семиглазов В.А.	Инновации и инвестиции : учебное пособие	Томск: Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2016.— 134 с.		http://www.iprbookshop.ru/71372.html .
Электронные образовательные ресурсы					
Э.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/				
Э.2	ЭБС ДОННАСА (Портал научно-технического информационного центра ГОУ ВПО ДОННАСА) http://libserver/				

Э.3	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org	
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ		
	Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)	
	MS Windows Svr Std 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №444446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №444446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №444446087), MS Office 2007 Russian OLP NL AE (лицензии Microsoft №43338833, 444446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), <u>Mozilla Firefox</u> (лицензия MPL2.0), <u>Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment,</u> лицензия GNU GPL)	
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
Дисциплина «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»:		
1	- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №2.205 учебный корпус 2;	-комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты.
2	- учебная аудитория для занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №3.281 учебный корпус 3.	-комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты.
3	- помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебные корпуса 1, 2. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА).	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с "Положением о фонде оценочных средств в ГОУ ВПО ДонНАСА" и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ"

Факультет архитектурный
Кафедра "Землеустройство и кадастры"

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

«Б1.В.ДВ.04.02 **"Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ"**

Направление подготовки ООП магистратуры **21.04.02 "Городской кадастр"**
Профиль подготовки **"Городской кадастр"**
Год начала подготовки по учебному плану **2018**
Квалификация (степень) выпускника **"Магистр"**

УТВЕРЖДЁН
на заседании кафедры
2018 г.,
протокол № 1
Заведующий кафедрой
Шолух Н.В.
(Ф.И.О.) (подпись)

Макеевка 2018 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины (1 семестр):

Индекс	Формулировка компетенции
ОК-1	способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу.
ПК-5	способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации.
ПК-1	способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах.
ПК-2	способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОК-1** формируется в процессе изучения дисциплин:

- Б1.Б.01 Философские проблемы науки и техники
- Б1.Б.02 Методология и методы научных исследований
- Б1.Б.04 Математическое моделирование
- Б1.Б.05 Охрана труда в отрасли
- Б1.Б.06 Деловой иностранный язык
- Б1.Б.07 Компьютерные технологии в науке и профессиональной деятельности
- Б1.В.01 Геодезические работы при ведении городского кадастра
- Б1.В.ДВ.02.01 Основы рынка недвижимости
- Б1.В.ДВ.03.01 Формирование объектов недвижимости
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б1.В.ДВ.05.01 Методы дистанционного зондирования в землеустройстве и кадастре

1.2.2. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

1.2.3. Компетенция **ПК-1** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.В.05 Организация производства кадастровых работ
- Б1.В.06 Территориальное планирование и прогнозирование
- Б1.В.08 Современные проблемы землеустройства и кадастров

Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра
1.2.3. Компетенция **ПК-2** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

- Б1.Б.08 Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости
- Б1.В.07 Правовое обеспечение инновационной деятельности
- Б1.В.ДВ.03.02 Инновационные основы землепользования и кадастра
- Б1.В.ДВ.04.02 Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ
- Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1
- Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2
- Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (научно-исследовательская)
- Б2.В.06(П) Преддипломная практика
- Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена
- Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации
- ФТД.В.02 Ленд-девелопмент

2. В результате изучения дисциплины «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- методы анализа и синтеза информации (ОК-1);
- принципы построения предприятий и организаций (ПК-5);
- основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях (ПК-2).

2.2. Уметь:

- абстрактно мыслить; (ОК-1);
- анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию. (ОК-1);
- оценивать эффективность управленческой деятельности (ПК-5);
- применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований (ПК-2).

2.3. Владеть:

- способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу (ОК-1);
- навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации (ПК-5);
- методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);
- способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях (ПК-2).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	Тема 1. Теоретические основы и методологические системы инвестиционного менеджмента. Тема 2. Структура и управление предприятием	ОК-1 ПК-5	Знать: методы анализа и синтеза информации; принципы построения предприятий и организаций. Уметь: абстрактно мыслить; анализировать и обобщать полученную в ходе исследования информацию; оценивать эффективность управленческой деятельности. Владеть: способностью к абстрактному мышлению, анализу и синтезу. навыками выявления проблем предприятия, а также способами оценивания затрат и результатов деятельности организации.	творческое задание
2.	Тема 3. Персонал предприятия, производительность и оплата труда Тема 4. Основной капитал Тема 5.оборотный капитал	ПК-1 ПК-2	Знать: основные понятия, методы, принципы и инструменты организации управления при проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах; современные, традиционные и инновационные методы и средства для анализа и решения исследовательских задач, принципы инновационного управления в современных организациях. Уметь: применять процессы управления в профессиональной деятельности; оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах. анализировать, систематизировать и оценивать результаты научных исследований. Владеть: методикой построения организационно-управленческих моделей, применяемых в землеустройстве и кадастрах; способностью обобщать и критически оценивать результаты исследований актуальных проблем управления, полученные отечественными и зарубежными исследователями для разработки планов и программ организации инновационной деятельности на предприятиях.	решение комплектов задач; творческое задание

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно»/69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР
Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к экзамену по дисциплине:

1. Понятие и сущность инвестиций и инвестиционной деятельности.
2. Классификация инвестиций.
3. Инвестиционный климат. Роль государства в формировании инвестиционного климата.
4. Сущность инвестиционного менеджмента и его место в общей системе управления организацией.
5. Основные принципы управления инвестиционной деятельностью организации.
6. Цель и задачи инвестиционного менеджмента.
7. Классификации организаций как объектов инвестиционного менеджмента.
8. Состав основных субъектов инвестиционного менеджмента и их характеристика.
9. Функции инвестиционного менеджмента как управляющей системы.
10. Функции инвестиционного менеджмента как специальной области управления организацией.
11. Характеристика основных элементов механизма инвестиционного менеджмента.
12. Понятие инвестиционной стратегии, и ее роль в развитии организации.
13. Инвестиционная стратегия фирмы как инструмент реализации корпоративной стратегии. Взаимосвязь ее со всеми другими функциональными стратегиями.
14. Система основных элементов, формирующих стратегический инвестиционный уровень организации.
15. Принципы разработки инвестиционной стратегии.
16. Взаимосвязь отдельных этапов процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью организации.
17. Этапы формирования инвестиционной стратегии.
18. Критерии оценки эффективности разработанной инвестиционной стратегии.
19. Система организационного обеспечения инвестиционного менеджмента.
20. Основные этапы формирования системы организационного обеспечения управления инвестиционной деятельностью организации на основе центров инвестиций.
21. Система информационного обеспечения инвестиционного менеджмента. Характеристика состава основных пользователей инвестиционной информации
22. Система показателей информационного обеспечения инвестиционного менеджмента, формируемых из внешних источников.
23. Система показателей информационного обеспечения инвестиционного менеджмента, формируемых из внутренних источников.
24. Инвестиционный анализ. Основные формы инвестиционного анализа в зависимости от целей его проведения в организации.
25. Системы и методы инвестиционного анализа. Горизонтальный (или трендовый) инвестиционный анализ.
26. Системы и методы инвестиционного анализа. Вертикальный (или структурный) инвестиционный анализ.
27. Системы и методы инвестиционного анализа. Сравнительный инвестиционный анализ.
28. Системы и методы инвестиционного анализа. Анализ финансовых коэффициентов (R-анализ).
29. Системы и методы инвестиционного анализа. Интегральный анализ.
30. Системы инвестиционного планирования и формы реализации его результатов в организации.
31. Системы прогнозирования и текущего планирования инвестиционной деятельности.
32. Система оперативного планирования инвестиционной деятельности. Классификация основных видов бюджетов, разрабатываемых в организации в процессе оперативного

инвестиционного планирования.

33. Внутренний инвестиционный контроль. Инвестиционный контроллинг и его основные функции.
34. Состав основных принципов построения системы инвестиционного контроллинга в организации.
35. Содержание и последовательность этапов построения системы инвестиционного контроллинга в организации.
36. Содержание и последовательность основных этапов построения системы мониторинга контролируемых показателей инвестиционной деятельности организации.
37. Концепция стоимости денег во времени. Классификация видов процентной ставки, используемой в процессе оценки стоимости денег во времени.
38. Основные методические подходы к оценке стоимости денег во времени.
39. Концепция учета влияния фактора инфляции в управлении различными аспектами инвестиционной деятельности организации.
40. Основные методические подходы к учету фактора инфляции в процессе управления инвестиционной деятельностью организации.
41. Концепция учета фактора риска в управлении различными аспектами инвестиционной деятельности организации.
42. Основные методические подходы к учету фактора риска в управлении различными аспектами инвестиционной деятельности организации.
43. Особенности осуществления реальных инвестиций организации.
44. Формы осуществления реальных инвестиций организации.
45. Политика управления реальными инвестициями.
46. Особенности осуществления финансовых инвестиций организации.
47. Формы осуществления финансовых инвестиций организации.
48. Политика управления финансовыми инвестициями.
49. Виды инвестиционных проектов и требования к их разработке.
50. Классификация инвестиционных проектов организации по основным признакам.
51. Базовые принципы и методические подходы, используемые в современной практике оценки эффективности реальных инвестиционных проектов.
52. Система основных показателей, используемых в процессе оценки эффективности реальных инвестиционных проектов. Группировка основных показателей оценки эффективности реальных инвестиционных проектов по используемым методам расчета.
53. Чистый приведенный доход – NPV.
54. Индекс (коэффициент) доходности – PI.
55. Дисконтированный период окупаемости – PBP.
56. Внутренняя норма (ставка) доходности – IRR.
57. Бизнес- план инвестиционного проекта.
58. Особенности формирования раздела «Краткое описание проекта» (Резюме).
59. Особенности формирования раздела «Описание компании» для создаваемой организации, и для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках действующей организации.
60. Основные вопросы раздела «Целевой рынок».
61. Особенности формирования раздела «Конкуренция».
62. Основные вопросы раздела «План маркетинга».
63. Разработка раздела «Производственный план».
64. Особенности формирования раздела «Менеджмент» для создаваемой организации, и для инвестиционных проектов, реализуемых в рамках действующей организации.
65. Разработка раздела «Финансовый план».
66. Разработка раздела бизнес-плана, посвященного рискам инвестиционного проекта.
67. Понятие инвестиционных ресурсов организации.
68. Классификация инвестиционных ресурсов организации.
69. Политика формирования инвестиционных ресурсов организации.

70. Риски реальных инвестиционных проектов.
71. Оценка рисков реальных инвестиционных проектов.
72. Обеспечение нейтрализации проектных рисков.
73. Метод анализа чувствительности инвестиционного проекта.
74. Метод Монте-Карло.
75. Оценка рисков отдельных финансовых инструментов инвестирования.
76. Учет риска при формировании портфеля финансовых инвестиций.

5.2. Тематика курсовых работ:

1. Основные существенные характеристики инвестиций организации как объекта управления.
2. Роль инвестиций в обеспечении эффективного управления организацией.
3. Основные факторы, определяющие объём инвестиционного спроса.
4. Роль правового регулирования инвестиционной деятельности в создании благоприятного инвестиционного климата в стране.
5. Основные формы правового регулирования инвестиционной деятельности в России на современном этапе.
6. Макроэкономические факторы, влияющие на инвестиционную активность организации.
7. Характеристика инвестиционного рынка и причины его изучения.
8. Оценка и прогнозирование макроэкономических показателей развития инвестиционного рынка.
9. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отраслей экономики.
10. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности регионов.
11. Оценка и прогнозирование инвестиционной привлекательности отдельной организации.
12. Особенности организации инвестиционной деятельности на предприятиях различной организационно-правовой формы.
13. Способы проведения инвестиционного анализа.
14. Принципы формирования системы инвестиционных аналитических показателей.
15. Инвестиционное бюджетирование и система управления инвестиционной деятельностью организации.
16. Связь стратегического и оперативного инвестиционного планирования.
17. Основные характеристики инвестиционного контроллинга.
18. Содержание и последовательность основных этапов построения системы инвестиционного контроллинга в организации.
19. Содержание и последовательность основных этапов построения системы мониторинга контролируемых показателей инвестиционной деятельности организации.
20. Автоматизированные информационные системы в инвестиционном менеджменте.
21. Взаимосвязь отдельных этапов процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью организации.
22. Дифференциация стратегических целей инвестиционной деятельности в зависимости от стадий жизненного цикла организации.
23. Факторы определяющие соотношение форм инвестирования.
24. Определение отраслевой направленности инвестиционной деятельности организации.
25. Определение региональной направленности инвестиционной деятельности организации.
26. Использование оценки уровня инвестиционной привлекательности отраслей экономики в целях отраслевой диверсификации инвестиционного портфеля организации.
27. Способы и методы проведения инвестиционного анализа региона.
28. Характеристика, особенности и цели приобретения целостных имущественных комплексов, нового строительства, реконструкции, модернизации, обновления отдельных видов оборудования.

29. Характеристика, особенности и цели инновационного инвестирования в нематериальные активы.
30. Характеристика, особенности и цели инвестирования в прирост запасов материальных оборотных активов.
31. Этапы формирования инвестиционной программы организации.
32. Методы разработки капитального бюджета с использованием диаграммы ГАНТа.
33. Анализ и принятие инвестиционных управленческих решений в условиях неопределенности.
34. Цена капитала и ее роль в оценке инвестиционных проектов.
35. Критерии оценки инвестиционных проектов. Противоречивость критериев оценки инвестиционных проектов.
36. Анализ альтернативных инвестиционных проектов.
37. Оценка проектов с ординарным и неординарным денежным потоком
38. Методы сравнительного анализа проектов различной продолжительности.
39. Причины написания, структура и требования к бизнес-плану инвестиционного проекта.
40. Компьютерные технологии в инвестиционном проектировании.
41. Оценка эффективности лизинга и инноваций.
42. Особенности оценки эффективности инвестиций в проекте с неординарным денежным потоком.
43. Особенности оценки эффективности инвестиций при дисконтировании пренумерандо и постнумерандо.
44. Сочетание направлений инвестиций производственных организаций.
45. Основные существенные характеристики и направленность финансовых инвестиций
46. Основные показатели и факторы оценки отдельных финансовых инструментов
47. Оценка эффективности отдельных финансовых инструментов инвестирования.
48. Основные существенные характеристики портфеля финансовых инвестиций и этапы его формирования.
49. Оперативное управление реструктуризацией портфеля финансовых инвестиций.
50. Основные особенности процесса формирования инвестиционных ресурсов организации.
51. Основные этапы разработки политики формирования инвестиционных ресурсов организации.
52. Обеспечение максимального объема привлечения собственных инвестиционных ресурсов за счет внутренних источников.
53. Методы расчета общего объема инвестиционных ресурсов.
54. Основные схемы финансирования инвестиционных проектов.
55. Основные источники формирования инвестиционных ресурсов и оценка их стоимости.
56. Методы оптимизации структуры инвестиционного капитала.
57. Основные методы анализа и оценки риска в инвестиционном проекте.
58. Основные существенные характеристики и классификация рисков на фондовом рынке.
59. Этапы процесса оценки риска отдельных финансовых инструментов инвестирования.
60. Способы снижения рисков портфельного инвестирования.

5.3. Типовые задания для тестирования

Не предусмотрено

5.4. Типовые условия для решения задач:

Задача 1. Задача 1. Сформировать инвестиционные затраты. Длительность проекта 4 года. При решении задачи использовать следующие исходные данные. На приобретение, транспортировку, монтаж и пусконаладку необходимо 2 месяца. Эксплуатация обо-

рудования начинается с третьего месяца проекта.

Задача 2. Определить экономическую эффективность и срок окупаемости мероприятий по совершенствованию производства, если в результате их проведения экономия от снижения себестоимости составила 25800 руб., экономия фонда социального страхования 34200 руб. Сумма капитальных затрат на проведение мероприятий - 188000 руб.

5.5. Типовые вопросы для творческих заданий:

1. Основные сущностные характеристики инвестиций организации как объекта управления.
2. Понятие инвестиционной деятельности. Формы протекания процессов инвестирования капитала и получения инвестиционной прибыли организации во времени.
3. Классификация инвестиций и инвесторов организации по основным признакам.
4. Инвестиционный климат. Роль государства в формировании инвестиционного климата.
5. Сущность инвестиционного менеджмента и его место в общей системе управления организацией. Цель и задачи инвестиционного менеджмента.
6. Состав основных субъектов инвестиционного менеджмента и их характеристика.
7. Функции инвестиционного менеджмента как управляющей системы.
8. Функции инвестиционного менеджмента как специальной области управления организацией.
9. Характеристика основных элементов механизма инвестиционного менеджмента.
10. Система организационного обеспечения инвестиционного менеджмента. Сущность и основные положения.
11. Система информационного обеспечения инвестиционного менеджмента. Характеристика состава основных пользователей инвестиционной информации организации.
12. Инвестиционный анализ. Основные формы инвестиционного анализа в зависимости от целей его проведения в организации. Системы и методы инвестиционного анализа.
13. Системы инвестиционного планирования и формы реализации его результатов в организации.
14. Внутренний инвестиционный контроль. Инвестиционный контроллинг и его основные функции.
15. Содержание и последовательность основных этапов построения системы мониторинга контролируемых показателей инвестиционной деятельности организации.
16. Понятие инвестиционной стратегии. Инвестиционная стратегия организации как инструмент реализации корпоративной стратегии. Взаимосвязь ее со всеми другими функциональными стратегиями.
17. Принципы разработки инвестиционной стратегии. Взаимосвязь отдельных этапов процесса стратегического управления инвестиционной деятельностью организации. Этапы формирования инвестиционной стратегии.
18. Основные требования, предъявляемые к формированию стратегических инвестиционных целей организации. Классификация стратегических целей инвестиционной деятельности по основным признакам.
19. Определение соотношения различных форм инвестирования на отдельных этапах перспективного периода.
20. Определение отраслевой направленности инвестиционной деятельности. Форма оценки прогнозируемого развития отдельных отраслей при определении отраслевой диверсификации инвестиционной стратегии.
21. Определение отраслевой направленности инвестиционной деятельности. Интегральная оценка инвестиционной привлекательности отдельных отраслей.
22. Определение региональной направленности инвестиционной деятельности.
23. Особенности и формы осуществления реальных инвестиций организации.

24. Виды инвестиционных проектов и требования к их разработке. Классификация инвестиционных проектов.
25. Система основных показателей, используемых в процессе оценки эффективности реальных инвестиционных проектов. Группировка основных показателей оценки эффективности реальных инвестиционных проектов по используемым методам расчета.
26. Дисконтированные показатели эффективности инвестиций.
27. Бизнес- план инвестиционного проекта.
28. Особенности и формы осуществления финансовых инвестиций организации.
29. Понятие и классификация инвестиционных ресурсов организации. Политика формирования инвестиционных ресурсов организации.
30. Понятие и особенности риска реального инвестиционного проекта. Классификация рисков реальных инвестиционных проектов.
31. Оценка рисков реальных инвестиционных проектов.
32. Выбор и использование соответствующих методов оценки вероятности наступления рисков события по отдельным видам проектных рисков. Анализ чувствительности проекта.
33. Выбор и использование соответствующих методов оценки вероятности наступления рисков события по отдельным видам проектных рисков. Метод имитационного моделирования.
34. Выбор и использование соответствующих методов оценки вероятности наступления рисков события по отдельным видам проектных рисков. Метод «дерева решений».
35. Определение размера возможных финансовых потерь при наступлении рисков события по отдельным видам проектных рисков.
36. Система внутренних механизмов нейтрализации проектных рисков.
37. Выбор форм и видов страхования (передачи) отдельных видов проектных рисков.
38. Понятие и особенности риска финансовых инструментов.
39. Классификация рисков отдельных финансовых инструментов инвестирования по основным признакам.
40. Оценка рисков отдельных финансовых инструментов инвестирования.

5.6. Типовые вопросы для творческого рейтинга:

Не предусмотрено

5.7. Типовой экзаменационный билет:

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

по дисциплине «Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ»

Направление 21.04.02 – Землеустройство и кадастры

Профиль «Городской кадастр»

1. Определение региональной направленности инвестиционной деятельности.
2. Способы снижения рисков портфельного инвестирования.

6. Формирование балльной оценки по дисциплине " Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ "

При организации обучения по кредитно-модульной системе для определения уровня знаний студентов используется модульно-рейтинговая система их оценки, которая предполагает последовательное и систематическое накопление баллов за выполнение всех запланированных видов работ.

В соответствии с "Положением о текущем контроле успеваемости и промежуточной аттестации студентов при кредитно-модульной системе организации учебного процесса в Донбасской национальной академии строительства и архитектуры" (от 30.11.2015 г.) распределение баллов, формирующих рейтинговую оценку работы студента, осуществляется следующим образом:

- для дисциплин с промежуточной аттестацией в форме "экзамен"

Виды работ	Максимальное количество баллов
Посещаемость	10
Текущий контроль	40
Творческий рейтинг	10
ИТОГО	100
Промежуточная аттестация (экзамен / зачёт с оценкой)	40*

* - проводится в случае:

1) несогласия студента с итоговой семестровой оценкой, соответствующей диапазону накопительных баллов 60-89 и желания её повысить;

2) если сумма накопительных баллов составляет диапазон 35-59 при условии выполнения в полном объёме заданий текущего контроля.

Посещаемость

В соответствии с утверждённым учебным планом по направлению 21.04.02 "Землеустройство и кадастры", профиль "Городской кадастр" по дисциплине предусмотрено:

семестр первый – 32 часов контактной работы, в т.ч. 16 часов лекций и 16 часа практических занятий. За посещение одного занятия студент набирает $10/4=2,5$ балла.

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма проведения контроля		Количество баллов, максимально	
	текущий контроль	промежуточная аттестация	текущий контроль	промежуточная аттестация
Модуль 1: тема 1-2	Тест; решение комплектов задач; творческое задание	ответ на экзаменационный билет	10	40
Модуль 2: тема 3-5	Тест; решение комплектов задач; творческое задание		30	
Всего за 1 семестр			40	40

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-5	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Экзамен по результатам изучения учебной дисциплины "Инвестирование землеустроительных и кадастровых работ" в первом семестре осуществляется в письменной форме по экзаменационным билетам.

В случае частично правильного ответа на вопрос или решение задачи, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	"отлично" (5)	"зачтено"
80-89	B	"хорошо" (4)	
75-79	C		
70-74	D	"удовлетворительно" (3)	"не зачтено"
60-69	E		
35-59	FX	"неудовлетворительно" (2)	
0-34	F		

