

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ»

Факультет экономики, управления и информационных систем в
строительстве и недвижимости

Кафедра экономики, экспертизы и управления недвижимостью



УТВЕРЖДАЮ»: _____
Декан факультета
Воробейникова О.В.
_____ 2018 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.05.01 «Управление капиталом строительных предприятий»

Направление подготовки ОПОП ВО магистратуры – 38.04.01 «Экономика»

Программа подготовки – Экономика инвестиционно-строительной сферы

Год начала подготовки по учебному плану – 2018

Квалификация (степень) выпускника – «Магистр»

Форма обучения – заочная

Макеевка, 2018 г.

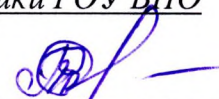
Программу составил:

к.э.н., доцент Савельева Т.М.

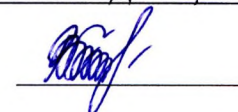


Рецензенты:

Загорная Т.О., д.э.н., профессор, зав. кафедрой моделирования экономики ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет»



Петрушевская В.В., д.э.н., доцент, профессор кафедры финансов ГОУ ВПО «Донецкая академия управления и государственной службы при Главе Донецкой Народной Республики»



Рабочая программа дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» разработана в соответствии с: Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (квалификация «Магистр»); утверждён Приказом Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики от 13 июля 2016 г., № 757; Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 38.04.01 Экономика (уровень магистратуры); утверждён Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 марта 2015 г., № 321.

составлена на основании учебного плана:

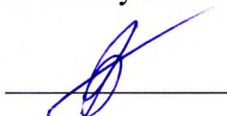
38.04.01 «Экономика», (программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»), утверждённого Учёным советом ГОУ ВПО «ДонНАСА» от 25.06.2018 г, протокол № 10.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»
Протокол от 26.06 2018 г., № 19.

Срок действия программы: 2018-2023 уч.гг.

Заведующий кафедрой:

д.э.н., профессор Севка В.Г.



Одобрено учебно-методической комиссией факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости
Протокол от 30.08.2018 г., № 1.

Председатель УМК факультета экономики, управления и информационных систем в строительстве и недвижимости:

к.э.н., доцент Веретенникова О.В.



Начальник учебной части:

к.гос.упр., доцент Сухина А.А.



Визирование РИД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета к.э.н., доцент Веретенникова О.В.
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)



(подпись)

«28» 08 2019 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2019-2020 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «28» 08 2019 г., № 7

Заведующий кафедрой: д.э.н., профессор Севка В.Г.


(подпись)

Визирование РИД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2020 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2020-2021 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2020 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РИД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2021 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2021-2022 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2021 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

Визирование РИД для исполнения в очередном учебном году

Утверждаю:

Председатель УМК факультета _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

«__» _____ 2022 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2022-2023 учебном году на заседании кафедры «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Протокол от «__» _____ 2022 г., № __

Заведующий кафедрой: _____
(учёная степень, учёное звание, Ф.И.О.)

(подпись)

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ.....	5
1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ.....	5
3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО (ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ)	5
4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	6
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ.....	7
II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
1. ОБЩАЯ ТРУДОЁМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ.....	7
3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....	9
III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.....	9
IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	10
1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА.....	10
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ.....	14
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ	14
V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА.....	15
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	16
ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ.....	17
1. Модели контролируемых компетенций.....	17
2. В результате изучения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» обучающийся должен:	20
2.1. Знать.....	20
2.2. Уметь.....	20
2.3. Владеть.....	20
3. Программа оценивания контролируемой компетенции.....	21
4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций.....	23
5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков.....	24
5.1. Вопросы к зачету по дисциплине.....	24
5.2. Типовые задания для тестирования.....	25
5.3. Типовые условия для решения задач	26
5.4. Индивидуальные задания.....	26
6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий»	27
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	29

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью изучения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» является подготовка специалистов, обладающих современными глубокими знаниями, умениями, навыками, убеждениями и компетенциями в области использования современных методов управления капиталом для решения стратегических задач.

2. УЧЕБНЫЕ ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Задачами дисциплины являются:

- 1) формирование у студентов знаний в области терминологии, методов и методологии дисциплины;
- 2) овладение студентами сущности, особенностями и техникой расчета стоимости капитала и отдельных его источников;
- 3) изучение понятия структуры капитала, овладение методикой ее анализа и выбора оптимальной структуры капитала;
- 4) освоение студентами сущности и особенностей расчета средневзвешенной стоимости капитала;
- 5) раскрытие аспектов управления ценой капитала строительного предприятия;
- 6) формирование умений относительно управления собственным и заемным капиталом строительного предприятия.

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

Дисциплина «Управление капиталом строительных предприятий» относится к *вариативной* части учебного плана Б1.В.ДВ.05.01

3.1. Требования к предварительной подготовке обучающихся:

Дисциплина «Управление капиталом строительных предприятий» базируется на дисциплинах **цикла Б1**: Б1.В.03 – Управление строительным производством, Б1.В.05 – Теория управления стоимостью предприятия, изучается совместно с дисциплинами **цикла Б1**: Б1.В.01 – Стратегическое управление предприятием, Б1.В.02 – Современный стратегический анализ.

3.2. Приобретённые компетенции после изучения предшествующих дисциплин:

Для успешного освоения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» студент должен:

1. Знать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1); методику разработки стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7).

2. Уметь действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2); руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности (ОПК-2); принимать организационно-управленческие решения (ОПК-3); самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5); анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9); составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10); руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11); разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12).

3. Владеть способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1); оценивать эффективность проектов с учетом

<p>фактора неопределенности (ПК-6); навыками подготовки аналитических материалов для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8).</p>	
3.3	<p>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины необходимо как предшествующее:</p>
<p>Изучение дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» необходимо для дальнейшего изучения дисциплин цикла Б2: Б2.В.06(П) – Преддипломная практика; цикла Б3: Б3.Б.02(Д) – Подготовка и защита магистерской диссертации.</p>	
<p>4. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</p>	
<p>В результате освоения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» должны быть сформированы следующие компетенции:</p> <p>ОПК-3: способность принимать организационно-управленческие решения;</p> <p>ПК-5: способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ;</p> <p>ПК-6: способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;</p> <p>ПК-10: способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом;</p> <p>ПК-12: способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности.</p>	
<p>В результате освоения компетенции ОПК-3 студент должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> Знать: смысл и значение базисных понятий и категорий: капитал, основной капитал, оборотный капитал, цена капитала, цена собственного капитала, цена заемного капитала, цена привлеченного капитала, собственный капитал, эффект финансового левериджа, структура капитала, чистая стоимость целостного имущественного комплекса, стоимость, денежный поток, финансирование капитального строительства, заемщик, инвестор. Уметь: выявлять наиболее приемлемые и оптимальные источники финансирования строительства; решать задачи минимизации средней цены капитала строительного предприятия; оптимизировать структуру капитала строительного предприятия. Владеть: навыками обоснования решений относительно привлечения заемных средств из различных финансовых источников, оформления кредитной заявки; методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки зрения затратного и рыночного подхода. 	
<p>Вид деятельности: проектно-экономическая</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-5 студент должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> Знать: сущность современных подходов к оценке стоимости строительного предприятия. Уметь: рассчитывать цену капитала строительного предприятия; рассчитывать стоимость чистых активов предприятия; Владеть: методами определения ставки отдачи на собственный капитал, используя различные подходы. 	
<p>В результате освоения компетенции ПК-6 студент должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> Знать: сущность финансовой политики строительного предприятия. Уметь: вычислять устойчивый темп роста собственного капитала с помощью мультипликативной факторной модели. Владеть: навыками определения и использования наиболее эффективных методов начисления амортизации для конкретного строительного предприятия. 	
<p>Вид деятельности: аналитическая</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-10 студент должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> Знать: методические подходы и принципы оценки строительного предприятия, как целостного имущественного комплекса. Уметь: вычислять средневзвешенную стоимость капитала по балансовой стоимости, 	

<p>рыночной стоимости и финансовому плану.</p> <p>3. Владеть: навыками классифицировать капитал по различным признакам с целью проведения качественного экономического анализа источников его формирования и использования.</p>
<p>Вид деятельности: организационно-управленческая</p> <p>В результате освоения компетенции ПК-12 студент должен:</p> <p>1. Знать: модели темпов роста собственного капитала, особенности составных частей структуры капитала.</p> <p>2. Уметь: определять общую потребность строительного предприятия в капитале.</p> <p>3. Владеть: методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки зрения затратного и рыночного подхода; методами оптимизации структуры капитала по критерию максимизации уровня финансовой рентабельности, по критерию минимизации уровня финансовых рисков, по критерию минимизации его стоимости.</p>
5. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ
<p><i>Текущий контроль</i> осуществляется лектором и преподавателем, ведущим практические занятия, в соответствии с календарно-тематическим планом.</p> <p><i>Промежуточная аттестация на 3 сессии – зачёт.</i></p> <p>Результаты текущего контроля и промежуточной аттестации формируют рейтинговую оценку работы студента. Распределение баллов при формировании рейтинговой оценки работы студента осуществляется в соответствии с локальным нормативным актом «Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся». Выпуск 2.</p>

II. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. ОБЩАЯ ТРУДОЕМКОСТЬ ДИСЦИПЛИНЫ						
<p>Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 зачётные единицы, 108 часов.</p> <p>Количество часов, выделяемых на контактную работу с преподавателем (лекции, практические занятия, консультации, промежуточная аттестация) и самостоятельную работу студента, определяется учебным планом и календарно-тематическим планом.</p>						
2. СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ ДИСЦИПЛИНЫ						
№	Наименование разделов и тем (содержание)	Сем./ Курс	Час.	Компетенции	Результаты освоения (знать, уметь, владеть)	Образовательные технологии
1	Тема 1. Понятие и сущность капитала. Процесс формирования капитала	2/1	16	ОПК-3	<p>Знать: экономическую сущность капитала предприятия, основные принципы формирования капитала предприятия.</p> <p>Уметь: определять общую потребность строительного предприятия в капитале.</p> <p>Владеть: навыками классифицировать капитал по различным признакам с целью проведения качественного экономического анализа источников его формирования и использования.</p>	Л, ПЗ, СР

2	Тема 2. Понятие структуры капитала строительного предприятия	2/1	16	ПК-5	<p>Знать: понятие структуры капитала строительного предприятия, особенности составных частей структуры капитала.</p> <p>Уметь: определять основные этапы процесса оптимизации структуры капитала предприятия.</p> <p>Владеть: методикой обоснования выбора пропорциональной структуры капитала строительного предприятия.</p>	Л, ПЗ, СР
3	Тема 3. Управление активами предприятия	2/1	20	ПК-6, ПК-12	<p>Знать: классификацию активов строительного предприятия.</p> <p>Уметь: решать задачи формирования активов строительного предприятия в соответствии стадиям его жизненного цикла.</p> <p>Владеть: особенностями управления необратимыми активами, запасами, дебиторской задолженностью, денежными активами, финансированием оборотных активов.</p>	Л, ПЗ, СР
4	Тема 4. Политика формирования собственного капитала строительного предприятия и управления им	2/1	18	ПК-5, ПК-10	<p>Знать: сущность политики формирования собственных финансовых ресурсов.</p> <p>Уметь: определять общую потребность в собственных финансовых ресурсах.</p> <p>Владеть: методикой оптимизация соотношения внутренних и внешних источников формирования собственных финансовых ресурсов строительного предприятия.</p>	
5	Тема 5. Политика привлечения заемного капитала и управления им	2/1	18	ПК-5, ПК-6	<p>Знать: понятие и сущность политики привлечения заемных средств.</p> <p>Уметь: давать оценку стоимости отдельных элементов заемного капитала.</p> <p>Владеть: особенностями управления привлечением банковского кредита, товарного (коммерческого) кредита, финансовым</p>	Л, ПЗ, СР

					лизингом, облигационным займом, внутренней кредиторской задолженностью.	
6	Тема 6. Определение стоимости и эффективности использования капитала (Лек.+ практ. + СРС)	2/1	20	ПК-12	Знать: методические подходы и принципы оценки строительного предприятия, как целостного имущественного комплекса. Уметь: рассчитывать цену капитала строительного предприятия. Владеть: методикой оценки стоимости активов строительных предприятий, методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки зрения затратного и рыночного подхода.	Л, ПЗ, СР
Всего:			108	Контактная работа – 14 часов, в т.ч.: лекции – 4 часа, практические занятия – 4 часа, консультации – 4 часа, промежуточная аттестация – 2 часа. Самостоятельная работа – 94 часа, из них: подготовка к промежуточной аттестации – 2 часа, самостоятельная работа по курсу – 92 часа.		

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№	Наименование разделов и тем	Литература
1	Тема 1. Понятие и сущность капитала. Процесс формирования капитала	О-3, О-6, Д-3, Д-5, Д-6, Д-7, , М-1, М-2, М-3, М-4
2	Тема 2. Понятие структуры капитала строительного предприятия	О-2, О-4, О-5, О-6, Д-1, Д-2, Д-3, М-1, М-2, М-3, М-4
3	Тема 3. Управление активами предприятия	О-2, О-3, О-4, Д-3, Д-5, Д-6, Д-7, М-1, М-2, М-3, М-4
4	Тема 4. Политика формирования собственного капитала строительного предприятия и управления им	О-1, О-2, О-4, О-6, О-7, Д-2, Д-3, Д-4, М-1, М-2, М-3, М-4
5	Тема 5. Политика привлечения заемного капитала и управления им	О-2, О-4, О-5, Д-4, Д-5, Д-6, Д-7, М-1, М-2, М-3, М-4
6	Тема 6. Определение стоимости и эффективности использования капитала	О-1, О-2, О-3, О-5, О-6, Д-1, Д-2, Д-3, Д-4, М-1, М-2, М-3, М-4

III. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

3.1	В процессе освоения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» используются следующие образовательные технологии: лекции (Л), практические занятия (ПЗ), самостоятельная работа студентов (СР) по выполнению различных видов заданий.
-----	---

3.2.	В процессе освоения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» используются следующие интерактивные образовательные технологии: проблемная лекция (ПЛ), анализ конкретных ситуаций (АКС).				
	Материал представлен в виде слайд-презентации в формате "Power Point". Для наглядности используются материалы различных бюллетеней, справочных брошюр, информационных листков. При изложении материала используются такие принципы дидактики высшей школы, как чёткая последовательность и систематичность, логическое обоснование, взаимосвязь теории и практики, наглядность и т.п. В конце каждого занятия предусмотрен отрезок времени для ответов на проблемные вопросы.				
3.3	Используемые интерактивные формы и методы обучения по дисциплине				
№	Наименование разделов и тем	Кол-во часов	Вид учебных занятий	Используемые интерактивные технологии	Формируемые компетенции
1	Тема 3. Управление активами предприятия	0,5	Л, ПЗ	ПЛ, АКС	ПК-6, ПК-12
2	Тема 4. Политика формирования собственного капитала строительного предприятия и управления им	0,5	Л, ПЗ	ПЛ, АКС	ПК-5, ПК-10
3	Тема 5. Политика привлечения заемного капитала и управления им	0,5	Л, ПЗ	ПЛ, АКС	ПК-5, ПК-6
4	Тема 6. Определение стоимости и эффективности использования капитала	0,5	Л, ПЗ	ПЛ, АКС	ПК-12
	Всего:	2			

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ, ИНФОРМАЦИОННОЕ И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

1. РЕКОМЕНДУЕМАЯ ЛИТЕРАТУРА					
Основная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
О.1	Крылов С.И.	Финансовый анализ [Электронный ресурс]: учебное пособие	Екатеринбург: Уральский федеральный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 160 с	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/68507.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.2	Горбанева Е.П.	Организация, планирование и управление в строительстве [Электронный ресурс]: учебное пособие	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 120 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/59122.html . – ЭБС «IPRbooks»

О.3	Вайчулис А.Ю., Потапова И.И.	Финансовая политика корпорации [Электронный ресурс]: учебное пособие	Астрахань: Астраханский инженерно- строительный институт, ЭБС АСВ, 2017. – 148 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/76104.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.4	Доме И.Н., Уланова Н.К.	Оперативное финансовое управление [Электронный ресурс]: учебное пособие	Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2017. – 288 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/87141.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.5	Кириченко Т.В.	Финансовый менеджмент [Электронный ресурс]: учебник	М.: Дашков и К, 2018. – 484 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/85301.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.6	Тютюкина Е.Б.	Финансы организаций (предприятий) [Электронный ресурс]: учебник	М.: Дашков и К, 2018. – 543 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/85720.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.7	Мешкова В.С.	Экономика строительства [Электронный ресурс]: учебное пособие	Донецк: Донецкий государственный университет управления, 2016. – 158 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/62365.html . – ЭБС «IPRbooks»
О.8	Савельева Т.М., Чаргазия Т.З.	Методические указания к организации самостоятельной работы по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно- строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 21 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
Дополнительная литература					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол- во	Примечание
Д.1	Кухаренко О.Г.	Финансовый менеджмент [Электронный ресурс]: учебное пособие	М.: Научный консультант, 2016. – 140 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/75124.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.2	Болодурина М.П.	Финансовый менеджмент. Практикум [Электронный ресурс]: учебное пособие	Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/69965.html . – ЭБС «IPRbooks»

Д.3	Яковлева И.В.	Организация финансовой работы на предприятии [Электронный ресурс]: учебное пособие	Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. – 147 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/61384.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.4	Смирнова Е.В.	Анализ эффективности и рисков финансово-хозяйственной деятельности [Электронный ресурс]: учебное пособие	Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. – 166 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/71262.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.5	Алексеев М.А., Бородин Ю.Б., Савельева М.Ю., Уланова Н.К.	Корпоративные финансы. Часть 1 [Электронный ресурс]: слайд-конспект	Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2016. – 108 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/87122.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.6	Алексеев М.А., Бородин Ю.Б., Савельева М.Ю., Уланова Н.К.	Корпоративные финансы. Часть 2 [Электронный ресурс]: слайд-конспект	Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2016. – 150 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/87123.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.7	Алексеев М.А., Савельева М.Ю.	Корпоративные финансы. Часть 3 [Электронный ресурс]: слайд-конспект	Новосибирск: Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ», 2018. – 148 с.	-	Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/87124.html . – ЭБС «IPRbooks»
Д.8	Савельева Т.М., Чаргазия Т.З.	Практикум по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 22 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
Д.9	Савельева Т.М.	Конспект лекций по курсу «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 87 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286

Д.10	Савельева Т.М.	Слайд-курс «Управление капиталом строительных предприятий» [Электронный ресурс]: для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2017.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
Методические разработки					
№	Авторы, составители	Название	Издательство, год	Кол-во	Примечание
М.1	Савельева Т.М.	Конспект лекций по курсу «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 87 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
М.2	Савельева Т.М., Чаргазия Т.З.	Методические указания к организации самостоятельной работы по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 21 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
М.3	Савельева Т.М., Чаргазия Т.З.	Практикум по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий» для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2018. – 22 с.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286
М.4	Савельева Т.М.	Слайд-курс «Управление капиталом строительных предприятий» [Электронный ресурс]: для студентов направления подготовки 38.04.01 «Экономика», программа подготовки «Экономика инвестиционно-строительной сферы»	Макеевка: ГОУ ВПО ДонНАСА, 2017.	50	Режим доступа: http://dl.donnasa.org/course/view.php?id=286

Электронные образовательные ресурсы		
Э.1.1	Электронно-библиотечная система «IPRbooks» www.iprbookshop.ru/	
Э.1.2	Научная электронная библиотека (НЭБ) eLIBRARY: http://elibrary.ru	
Э.1.3	База данных отечественных и зарубежных публикаций «Polpred.com Обзор СМИ»: http://www.polpred.com/	
Э.1.4	ЭБС «Юрайт» «Легендарные книги» https://biblio-online.ru/catalog/legendary	
Э.1.5	СДО ДОННАСА (Портал системы дистанционного обучения ГОУ ВПО ДОННАСА) http://dl.donnasa.org	
2. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБУЧАЮЩИЕ, СПРАВОЧНО-ИНФОРМАЦИОННЫЕ, КОНТРОЛИРУЮЩИЕ И ПРОЧИЕ КОМПЬЮТЕРНЫЕ ПРОГРАММЫ		
В рамках изучения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» используется: Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)		
3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)		
При изучении дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» используется материальная база:		
Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
- учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа: лекционная аудитория №1.362 учебный корпус 1.	-комплект мультимедийного оборудования: ноутбук, мультимедийный проектор, экран; -специализированная мебель: доска аудиторная, парты.	Windows 8.1 Professional x86/64 (академическая подписка DreamSpark Premium), LibreOffice 4.3.2.2 (лицензия GNU LGPL v3+ и MPL2.0)
- учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации: №1.540 учебный корпус 1.	-специализированная мебель: доска аудиторная, столы аудиторные, стулья ученические; - демонстрационные плакаты.	
- помещения для самостоятельной работы с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации: читальные залы, учебный корпус 1. Адрес: г. Макеевка, ул. Державина, 2 (ГОУ ВПО ДОННАСА).	Компьютерная техника с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду (ЭИОС ДОННАСА) и электронно-библиотечную систему (ЭБС IPRbooks), а также возможностью индивидуального неограниченного доступа обучающихся в ЭБС и ЭИОС посредством Wi-Fi с персональных мобильных устройств. Сервер: Intel Xeon 2.4 GHz/2Gb/120Gb 15 ПК (терминалы): Intel Pentium III 733 MHz / 128Mb/ монитор 17"	MS Windows Svr Std 2008 Russian OLP NL AE (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server Terminal Svcs CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), MS Windows 2008 Server CAL Russian Open No Level (лицензия Microsoft №44446087), <u>MS Office 2007 Russian OLP NL AE</u> (лицензии Microsoft №43338833, 44446087), Grub loader for ALT Linux (лицензия GNU LGPL v3), <u>Mozilla Firefox</u> (лицензия MPL2.0), <u>Moodle (Modular Object-Oriented Dynamic Learning Environment,</u> лицензия GNU GPL)

V. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Оценочные средства по дисциплине разработаны в соответствии с локальным нормативным актом «Положение о фонде оценочных средств» и являются неотъемлемой частью данной рабочей программы дисциплины.

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКАЯ НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»

Кафедра: «Экономика, экспертиза и управление недвижимостью»

Факультет: «Экономика, управление и информационные системы
в строительстве и недвижимости»

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Б1.В.ДВ.05.01 «Управление капиталом строительных предприятий»

для направления подготовки ОПОП ВО магистратуры

38.04.01 Экономика

программа подготовки:

Экономика инвестиционно-строительной сферы

Магистр

квалификация (степень) выпускника

УТВЕРЖДЁН

на заседании кафедры

20 июня 2018 г.,

протокол № 19

Заведующий кафедрой

Севкаленко



Макеевка 2018 г.

ПАСПОРТ
фонда оценочных средств
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Управление капиталом строительных предприятий»

1. Модели контролируемых компетенций:

1.1. Компетенции, формируемые в процессе изучения дисциплины:

Индекс	Формулировка компетенции
ОПК-3	способность принимать организационно-управленческие решения;
ПК-5	способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ;
ПК-6	способность оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности;
ПК-10	способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом;
ПК-12	способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности.

1.2. Сведения об иных дисциплинах (преподаваемых, в том числе на других кафедрах) и участвующих в формировании данных компетенций.

1.2.1. Компетенция **ОПК-3** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
 Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия;
 Б1.В.ДВ.02.01 Корпоративное управление;
 Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
 Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
 Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве;
 Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
 Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.2. Компетенция **ПК-5** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами;

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.03 Управление строительным производством;
 Б1.В.04 Тренинг по сметному делу;
 Б1.В.ДВ.01.03 Правовое регулирование деятельности предприятия;
 Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве;
 Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
 Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов;
 Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
 Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
 Б2.В.02(Н) Научно-исследовательская работа 1;
 Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта; профессиональной деятельности (технологическая);
 Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта; профессиональной деятельности (педагогическая);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.3. Компетенция **ПК-6** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами;
 Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.03 Управление строительным производством;
 Б1.В.04 Тренинг по сметному делу;
 Б1.В.07 Инновации в деятельности предприятий строительной отрасли;
 Б1.В.ДВ.03.01 Лицензирование, экспертиза и разрешительная деятельность в строительстве;
 Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
 Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
 Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
 Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
 Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
 Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.02 Тендерные процедуры в строительстве.

1.2.4. Компетенция **ПК-10** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;

Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
 Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия;
 Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
 Б1.В.ДВ.03.03 Управление коммунальными ресурсами;
 Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства;
 Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
 Б1.В.ДВ.05.01 Управление капиталом строительных предприятий;
 Б1.В.ДВ.05.02 Методы и модели управления рисками в строительстве;
 Б1.В.ДВ.06.03 Экономика и управление городом;
 Б2.В.03(Н) Научно-исследовательская работа 2;
 Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
 Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.01 Социально-экономическое прогнозирование.

1.2.5. Компетенция **ПК-12** формируется в процессе изучения дисциплин (прохождения практик):

Б1.Б.04 Управление проектами;
 Б1.Б.05 Методы принятия управленческих решений;
 Б1.В.01 Стратегическое управление предприятием;
 Б1.В.02 Современный стратегический анализ;
 Б1.В.03 Управление строительным производством;
 Б1.В.05 Теория управления стоимостью предприятия;
 Б1.В.06 Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности предприятия;
 Б1.В.10 Корпоративные информационные технологии в строительстве;
 Б1.В.ДВ.03.02 Экономическая оценка инвестиционно-строительных проектов;
 Б1.В.ДВ.04.01 Экономический потенциал жилищного строительства;
 Б1.В.ДВ.04.02 Реинжиниринг бизнес-процессов;
 Б1.В.ДВ.04.03 Жилищная политика;
 Б1.В.ДВ.05.03 Моделирование стратегий;
 Б1.В.ДВ.06.02 Управление персоналом в строительстве;
 Б2.В.04(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (технологическая);
 Б2.В.05(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности (педагогическая);
 Б2.В.06(П) Преддипломная практика;
 Б3.Б.01(Г) Подготовка и сдача государственного экзамена;
 Б3.Б.02(Д) Подготовка и защита магистерской диссертации;
 ФТД.В.01 Социально-экономическое прогнозирование.

2. В результате изучения дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» обучающийся должен:

2.1. Знать:

- смысл и значение базисных понятий и категорий: капитал, основной капитал, оборотный капитал, цена капитала, цена собственного капитала, цена заемного капитала, цена привлеченного капитала, собственный капитал, эффект финансового левериджа, структура капитала, чистая стоимость целостного имущественного комплекса, стоимость, денежный поток, финансирование капитального строительства, заемщик, инвестор (ОПК-3);
- сущность современных подходов к оценке стоимости строительного предприятия (ПК-5);
- сущность финансовой политики строительного предприятия (ПК-6);
- методические подходы и принципы оценки строительного предприятия, как целостного имущественного комплекса (ПК-10);
- модели темпов роста собственного капитала, особенности составных частей структуры капитала (ПК-12).

2.2. Уметь:

- выявлять наиболее приемлемые и оптимальные источники финансирования строительства; решать задачи минимизации средней цены капитала строительного предприятия; оптимизировать структуру капитала строительного предприятия (ОПК-3);
- рассчитывать цену капитала строительного предприятия; рассчитывать стоимость чистых активов предприятия (ПК-5);
- вычислять устойчивый темп роста собственного капитала с помощью мультипликативной факторной модели (ПК-6);
- вычислять средневзвешенную стоимость капитала по балансовой стоимости, рыночной стоимости и финансовому плану (ПК-10);
- определять общую потребность строительного предприятия в капитале (ПК-12).

2.3. Владеть:

- навыками обоснования решений относительно привлечения заемных средств из различных финансовых источников, оформления кредитной заявки; методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки зрения затратного и рыночного подхода (ОПК-3);
- методами определения ставки отдачи на собственный капитал, используя различные подходы (ПК-5);
- навыками определения и использования наиболее эффективных методов начисления амортизации для конкретного строительного предприятия (ПК-6);
- навыками классифицировать капитал по различным признакам с целью проведения качественного экономического анализа источников его формирования и использования (ПК-10);
- методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки

зрения затратного и рыночного подхода (ПК-11);

– методами оптимизации структуры капитала по критерию максимизации уровня финансовой рентабельности, по критерию минимизации уровня финансовых рисков, по критерию минимизации его стоимости (ПК-12).

3. Программа оценивания контролируемой компетенции:

№	Контролируемые модули, разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или её части)	Планируемые результаты освоения компетенции	Наименование оценочного средства**
1	2	3	4	5
1.	Тема 1. Понятие и сущность капитала. Процесс формирования капитала	ОПК-3	Знать: экономическую сущность капитала предприятия, основные принципы формирования капитала предприятия. Уметь: определять общую потребность строительного предприятия в капитале. Владеть: навыками классифицировать капитал по различным признакам с целью проведения качественного экономического анализа источников его формирования и использования.	Тест; творческое задание
2.	Тема 2. Понятие структуры капитала строительного предприятия	ПК-5	Знать: понятие структуры капитала строительного предприятия, особенности составных частей структуры капитала. Уметь: определять основные этапы процесса оптимизации структуры капитала предприятия. Владеть: методикой обоснования выбора пропорциональной структуры капитала строительного предприятия.	Тест; творческое задание
3.	Тема 3. Управление активами предприятия	ПК-6, ПК-12	Знать: классификацию активов строительного предприятия. Уметь: решать задачи формирования активов строительного предприятия в соответствии стадиям его жизненного цикла. Владеть: особенностями управления необратимыми активами, запасами, дебиторской задолженностью, денежными активами, финансированием	Тест; творческое задание

			оборотных активов.	
4.	Тема 4. Политика формирования собственного капитала строительного предприятия и управления им	ПК-5, ПК-10	Знать: сущность политики формирования собственных финансовых ресурсов. Уметь: определять общую потребность в собственных финансовых ресурсах. Владеть: методикой оптимизации соотношения внутренних и внешних источников формирования собственных финансовых ресурсов строительного предприятия.	Тест; творческое задание
5.	Тема 5. Политика привлечения заемного капитала и управления им	ПК-5, ПК-6	Знать: понятие и сущность политики привлечения заемных средств. Уметь: давать оценку стоимости отдельных элементов заемного капитала. Владеть: особенностями управления привлечением банковского кредита, товарного (коммерческого) кредита, финансовым лизингом, облигационным займом, внутренней кредиторской задолженностью.	Тест; творческое задание
6.	Тема 6. Определение стоимости и эффективности использования капитала	ПК-12	Знать: методические подходы и принципы оценки строительного предприятия, как целостного имущественного комплекса. Уметь: рассчитывать цену капитала строительного предприятия. Владеть: методикой оценки стоимости активов строительных предприятий, методикой оценки стоимости строительного предприятия с точки зрения затратного и рыночного подхода.	Индивидуальное задание

4. Критерии и шкалы для интегрированной оценки уровня сформированности компетенций

Составляющие компетенции	Оценка сформированности компетенции					
	«неудовлетворительно» /34-0/F	«неудовлетворительно» /59-35/FX	«удовлетворительно» /69-60/E /70-74/D	«хорошо» /79-75/C	«хорошо» /89-80/B	«отлично» /100-90/A
1	2	3	4	5	6	7
Полнота знаний	Не верные, не аргументированные, с множеством грубых ошибок ответы на вопросы / ответы на два вопроса из трех полностью отсутствуют. Уровень знаний ниже минимальных требований	Даны не полные, не точные и аргументированные ответы на вопросы. Уровень знаний ниже минимальных требований. Допущено много грубых ошибок	Даны недостаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Плохо знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено много негрубых ошибок	Даны достаточно полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. В целом знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько негрубых ошибок	Даны полные, точные и аргументированные ответы на вопросы. Знает термины, определения и понятия; основные закономерности, соотношения, принципы. Допущено несколько неточностей
Умения	Полное отсутствие понимания сути методики решения задачи, допущено множество грубейших ошибок / задания не выполнены вообще	Слабое понимание сути методики решения задачи, допущены грубые ошибки. Решения не обоснованы. Не умеет использовать нормативно-техническую литературу. Не ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	Достаточное понимание сути методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую литературу. Слабо ориентируется в специальной научной литературе, нормативно-правовых актах	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены ошибки. Решения не всегда обоснованы. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	В целом понимает суть методики решения задачи, допущены неточности. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, нормативно-правовые акты, результаты НИР	Понимает суть методики решения задачи. Способен обосновать решения. Умеет использовать нормативно-техническую и специальную научную литературу, передовой зарубежный опыт, нормативно-правовые акты, результаты НИР

Владение навыками	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Не продемонстрировал навыки выполнения профессиональных задач. Испытывает существенные трудности при выполнении отдельных заданий	Владеет опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию на пороговом уровне. Трудовые действия выполняет медленно и некачественно	Владеет средним опытом готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Трудовые действия выполняет на среднем уровне по скорости и качеству	Владеет опытом и достаточно выраженной личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия	Владеет опытом и выраженностью личностной готовности к профессиональной деятельности и профессиональному самосовершенствованию. Быстро и качественно выполняет трудовые действия
Обобщенная оценка сформированности компетенций	Компетенции не сформированы	Значительное количество компетенций не сформировано	Все компетенции сформированы, но большинство на пороговом уровне	Все компетенции сформированы на среднем уровне	Все компетенции сформированы на среднем или высоком уровне	Все компетенции сформированы на высоком уровне
Уровень сформированности компетенций	Нулевой	Минимальный	Пороговый	Средний	Продвинутый	Высокий

5. Перечень контрольных заданий и иных материалов, необходимых для оценки знаний, умений и навыков

5.1. Вопросы к зачету по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий»:

1. Понятие и сущность капитала. Процесс формирования капитала.
2. Динамика движения капитала строительного предприятия.
3. Особенности движения капитала строительного предприятия.
4. Стоимость капитала и принципы ее оценки.
5. Финансовый леверидж.
6. Эффект финансового рычага: общая характеристика и особенности расчета.
7. Понятие структуры капитала строительного предприятия.
8. Финансовая структура капитала.
9. Оптимизация структуры капитала.
10. Обоснование выбора пропорциональной структуры капитала.
11. Теория финансовой структуры как функции от финансового риска и налогообложения.
12. Понятие цены капитала. Принципы управления ценой капитала.
13. Аспекты использования стоимости капитала.
14. Предельная стоимость капитала характеристика и особенности расчета.
15. Теория стоимости капитала, которая зависит от задолженности.
16. Теория независимости стоимости капитала от задолженности.
17. Понятие оценки стоимости строительного предприятия.
18. Методы оценки, основанные на формировании стоимости капитала.
19. Методы оценки, основанные на использовании моделирования и экспертных

технологий.

20. Политика формирования собственных финансовых ресурсов.
21. Оценка стоимости отдельных элементов собственного капитала.
22. Финансовые механизмы управления формированием операционной прибыли.
23. Определение общей потребности в собственных финансовых ресурсах.
24. Оптимизация соотношения внутренних и внешних источников формирования собственных финансовых ресурсов.
25. Особенности оценки собственного капитала предприятия
26. Расчет «финансовой прочности» строительного предприятия.
27. Дивидендная политика.
28. Эмиссионная политика.
29. Обоснование выбора подхода к дивидендной политики.
30. Политика привлечения заемных средств.
31. Оценка стоимости отдельных элементов заемного капитала.
32. Управление привлечением банковского кредита.
33. Управление привлечением товарного (коммерческого) кредита.
34. Управление финансовым лизингом.
35. Управление внутренней кредиторской задолженностью.
36. Виды банковского кредита и их характеристика.
37. Виды коммерческого кредита и их общая характеристика.
38. Особенности формирования лизинговых платежей.
39. Эффективные условия привлечения кредита.
40. Особенности определения кредитного рейтинга строительного предприятия.

5.2. Типовые задания для тестирования:

1. Общая величина средств в денежной, материальной и нематериальной формах, вложенных в активы (имущество) строительного предприятия – это:

- а) капитал;
- б) финансовые ресурсы;
- в) инвестиции.

2. Обязательства, которые должны быть погашены в течение срока, превышающего один год, – это:

- а) долгосрочные пассивы;
- б) краткосрочные пассивы;
- в) оборотные активы.

3. Каждая организация должна выполнять весь набор функций производства и управления на своем участке деятельности независимо от количества постоянных работников – это:

- а) принцип ограничения;
- б) принцип стабилизации;
- в) принцип полноты.

4. Сумма дивидендов по акциям для акционерного капитала или сумма прибыли, выплаченная по паевым взносам, и связанных с ними расходов – это:

- а) цена собственного капитала;
- б) цена заемного капитала;
- в) цена привлеченного капитала.

5. Стоимость кредиторской задолженности – это:

- а) цена собственного капитала;
- б) цена заемного капитала;

в) цена привлеченного капитала.

6. Средневзвешенная величина из индивидуальных цен, которые платит строительное предприятие за привлечение средств из разных источников – это:

- а) стоимость собственного капитала;
- б) средневзвешенная стоимость капитала;
- в) стоимость ссудного капитала.

7. Оценка только тех чистых активов, которые непосредственно генерируют прибыль строительного предприятия – это:

- а) балансовая оценка совокупной стоимости активов;
- б) оценка по стоимости производительных активов;
- в) оценка по фактическому комплексу активов;

8. Денежный капитал, предоставленный на условиях возвратности, платности, срочности и обеспеченности залогом - это ...:

- а) ссудный капитал;
- б) предпринимательский капитал;
- в) основной капитал.

5.3. Типовые условия для решения задач:

Задача 1. Для осуществления хозяйственной деятельности предприятию необходимо приобрести активы, а для этого привлечь капитал. Предприятие организуется в форме открытого акционерного общества. При минимально прогнозируемом уровне дивиденда УД в размере 12 % акции могут быть проданы на сумму 20 % от объема требуемого капитала. Дальнейшее увеличение объема продажи акций потребует увеличения уровня дивидендов. Поэтому, чтобы продать акций на всю сумму требуемого капитала, необходимо чтобы УД = 16%. СПКбр = 4 %. Ставка налога на прибыль равна 24%. Уровень премии за риск принять из расчета 0,2 % уровня премии за риск на каждый 1 % доли заемного капитала в общем объеме капитала. Определить, при какой структуре капитала будет достигнута минимальная средневзвешенная стоимость капитала.

Задача 2. На постройку производственных зданий авансировано 8 млн. ден. ед., на закупку машин, станков, оборудования – 22 млн., на приобретение сырья и полуфабрикатов – 1,5 млн., на топливо и вспомогательные материалы – 250 тыс., на наем рабочей силы – 350 тыс. ден. ед. Рассчитайте стоимость основного и оборотного, а также постоянного и переменного капитала.

Задача 3. Основной капитал – 14,5 млн. ден. ед., оборотный капитал – 2,5 млн., переменный капитал – 2 млн. ден. единиц. Определите общую массу авансированного капитала и его органическое строение.

Задача 4. Определить коэффициент обеспеченности собственными средствами компании «Омега», если величина раздела «Капитал и резервы» составляет 460 тыс. р., активы – 750 тыс. р., доля оборотных активов – 40 %, долгосрочные кредиты и займы – 50 тыс. р., кредиторская задолженность – 160 тыс. р., краткосрочные кредиты – 80 тыс. р.

5.4. Индивидуальные задания:

Индивидуальным заданием является выполнение расчетных работ по темам дисциплины «Понятие структуры капитала строительного предприятия», «Управление активами предприятия», «Политика формирования собственного капитала строительного предприятия и управления им», «Политика привлечения заемного капитала и управления им», «Определение стоимости и эффективности использования капитала».

6. Формирование балльной оценки по дисциплине «Управление капиталом строительных предприятий»

Итоговый (накопительный) рейтинг по дисциплине (модулю) формируется по накопительной системе как сумма баллов, представленных в таблице:

Виды работ	Максимальное количество баллов
Текущий контроль (рейтинг)	30
Творческий рейтинг	10
Зачет	60
ИТОГО	100

Текущий контроль

Наименование раздела/ темы, выносимых на контроль	Форма текущего контроля	Количество баллов, максимально
Темы 1-6	Выполнение письменного индивидуального задания в рамках самостоятельной и / или аудиторной работы	30
ИТОГО		30

Творческий рейтинг

Распределение баллов осуществляется по решению методической комиссии кафедры и результат распределения баллов за соответствующие виды работ представляются в виде следующей таблицы:

Наименование раздела / темы дисциплины	Вид работы	Количество баллов
Тема 1-6.	Подготовка научной публикации в соавторстве с преподавателем; выступление с докладом на студенческой научной конференции	10
ИТОГО		10

Промежуточная аттестация

Зачет по результатам изучения учебной дисциплины «Управление капиталом строительных предприятий» во втором семестре осуществляется по программе зачета.

Оценка по результатам зачета выставляется по следующим критериям:

- правильный ответ на первый вопрос – 20 баллов;
- правильный ответ на второй вопрос – 20 баллов;
- правильный ответ на третий вопрос – 20 баллов;

Итого – 60 баллов.

В случае частично правильного ответа на вопрос, студенту начисляется определяемое преподавателем количество баллов.

Соответствие 100-бальной шкалы оценивая академической успеваемости государственной шкале и шкале ECTS приведено ниже:

СУММА БАЛЛОВ	ШКАЛА ECTS	Оценка по государственной шкале	
		экзамен	зачёт
90-100	A	«отлично» (5)	«зачтено»
80-89	B	«хорошо» (4)	
75-79	C		
70-74	D	«удовлетворительно» (3)	
60-69	E		
35-59	FX	«неудовлетворительно» (2)	«не зачтено»
0-34	F		

