



Колганова Анжелика Александровна «Принципы и приемы реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере центрально-городского района города Макеевки)»

**ПРИНЦИПЫ И ПРИЕМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО
ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ
(НА ПРИМЕРЕ ЦЕНТРАЛЬНО-ГОРОДСКОГО
РАЙОНА Г.МАКЕЕВКИ).**



Актуальность темы исследования обусловлена недостаточностью разработанности нормативных положений и инструкций по адаптации территорий жилых застроек в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

В работе исследованы исторические, градостроительные, социально-демографические, экономические, психофизиологические, производственно-отраслевые предпосылки, на основе которых были сформулированы основные группы требований к реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению.

На основе сформулированных групп требований, проанализирован отечественный и зарубежный опыт проектирования и реконструкции жилых застроек компактного проживания слепых.

Сформулированы основные положения и принципы архитектурно-пространственной организации территории жилой застройки с учетом потребностей маломобильных групп населения.

Для практической реализации предложен широкий спектр приемов и средств на градостроительном, функциональном, объемно-планировочном, транспортно-пешеходном, композиционно-пространственном и других уровнях.

Построена обобщенная логическая модель архитектурно-пространственной организации жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению, позволяющая учитывать весь широкий спектр специфических потребностей маломобильных групп населения, а также особенностей условий паркового строительства в промышленных городах.

Апробация сформулированных положений и выводов работы осуществлена в процессе разработки экспериментального проекта реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению на примере Центрально-Городского района г. Макеевки.

ПРИНЦИПЫ И ПЕРЫМЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛУЧШЕНИЮ ПРОЖИВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ В РАЙОНАХ КОММУНАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПЕРВОМAYСКОГО РАЙОНА Г. МАКСАТОВЫЙ

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цели, задачи и задачи реконструкции жилищно-коммунального комплекса. 1.2. Принципы реконструкции жилищно-коммунального комплекса. 1.3. Структурные подразделения жилищно-коммунального комплекса.

РАЗДЕЛ 2. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

2.1. Анализ текущего состояния жилищно-коммунального комплекса. 2.2. Анализ текущего состояния жилищно-коммунального комплекса. 2.3. Анализ текущего состояния жилищно-коммунального комплекса.

РАЗДЕЛ 3. ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Программно-технические решения. 3.2. Программно-технические решения. 3.3. Программно-технические решения. 3.4. Программно-технические решения.

РАЗДЕЛ 4. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

4.1. Экономическое обоснование. 4.2. Экономическое обоснование. 4.3. Экономическое обоснование.

РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

5.1. Техническое обоснование. 5.2. Техническое обоснование. 5.3. Техническое обоснование.

РАЗДЕЛ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

6.1. Экологическое обоснование. 6.2. Экологическое обоснование. 6.3. Экологическое обоснование.

РАЗДЕЛ 7. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

7.1. Социально-культурное обоснование. 7.2. Социально-культурное обоснование. 7.3. Социально-культурное обоснование.

РАЗДЕЛ 8. ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

8.1. Программно-технические решения. 8.2. Программно-технические решения. 8.3. Программно-технические решения.

РАЗДЕЛ 9. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

9.1. Экономическое обоснование. 9.2. Экономическое обоснование. 9.3. Экономическое обоснование.

РАЗДЕЛ 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

10.1. Техническое обоснование. 10.2. Техническое обоснование. 10.3. Техническое обоснование.

РАЗДЕЛ 11. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

11.1. Экологическое обоснование. 11.2. Экологическое обоснование. 11.3. Экологическое обоснование.

РАЗДЕЛ 12. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

12.1. Социально-культурное обоснование. 12.2. Социально-культурное обоснование. 12.3. Социально-культурное обоснование.

РАЗДЕЛ 13. ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

13.1. Программно-технические решения. 13.2. Программно-технические решения. 13.3. Программно-технические решения.

РАЗДЕЛ 14. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

14.1. Экономическое обоснование. 14.2. Экономическое обоснование. 14.3. Экономическое обоснование.

РАЗДЕЛ 15. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

15.1. Техническое обоснование. 15.2. Техническое обоснование. 15.3. Техническое обоснование.

РАЗДЕЛ 16. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

16.1. Экологическое обоснование. 16.2. Экологическое обоснование. 16.3. Экологическое обоснование.

РАЗДЕЛ 17. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

17.1. Социально-культурное обоснование. 17.2. Социально-культурное обоснование. 17.3. Социально-культурное обоснование.

РАЗДЕЛ 18. ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

18.1. Программно-технические решения. 18.2. Программно-технические решения. 18.3. Программно-технические решения.

РАЗДЕЛ 19. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

19.1. Экономическое обоснование. 19.2. Экономическое обоснование. 19.3. Экономическое обоснование.

РАЗДЕЛ 20. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

20.1. Техническое обоснование. 20.2. Техническое обоснование. 20.3. Техническое обоснование.

РАЗДЕЛ 21. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

21.1. Экологическое обоснование. 21.2. Экологическое обоснование. 21.3. Экологическое обоснование.

РАЗДЕЛ 22. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

22.1. Социально-культурное обоснование. 22.2. Социально-культурное обоснование. 22.3. Социально-культурное обоснование.

РАЗДЕЛ 23. ПРОГРАММНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

23.1. Программно-технические решения. 23.2. Программно-технические решения. 23.3. Программно-технические решения.

РАЗДЕЛ 24. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

24.1. Экономическое обоснование. 24.2. Экономическое обоснование. 24.3. Экономическое обоснование.

РАЗДЕЛ 25. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

25.1. Техническое обоснование. 25.2. Техническое обоснование. 25.3. Техническое обоснование.

РАЗДЕЛ 26. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

26.1. Экологическое обоснование. 26.2. Экологическое обоснование. 26.3. Экологическое обоснование.

РАЗДЕЛ 27. СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОЕ ОБОСНОВАНИЕ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

27.1. Социально-культурное обоснование. 27.2. Социально-культурное обоснование. 27.3. Социально-культурное обоснование.

РАЗДЕЛ 4. Проектные предложения и рекомендации по реконструкции жилой застройки в районах компактного проживания инвалидов по зрению (на примере Центрально-Городского района г. Макееви)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:10 000

ФОТОФАСАЖИ

ОБЩИЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ Г. МАКЕЕВИ

СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ

СХЕМА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ В ЦЕНТРАЛЬНО-ГОРОДСКОМ РАЙОНЕ Г. МАКЕЕВИ

ОБЩИЙ ВИД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

АДРОБНЫЙ РАБОТАЮЩИЙ ПРОЕКТ ПРИНЦИПОВ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РАЙОНАХ КОМПАКТНОГО ПРОЖИВАНИЯ ИНВАЛИДОВ ПО ЗРЕНИЮ В МАКЕЕВИ

ПРИНЦИП И ЗОНА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ

ПРИНЦИП ДОСТУПНОСТИ

ПРИНЦИП БЕЗОПАСНОСТИ

ПРИНЦИП МОБИЛЬНОСТИ

ПРИНЦИП ИНФОРМАТИВНОСТИ

ПРИНЦИП И ЗОНА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ