

Консалтинговый центр «АКАДЕМИЯ»

Общая информация о центре

КЦ «АКАДЕМИЯ» создан с целью оказания консультационных услуг с привлечением квалифицированных сотрудников из числа профессорско-преподавательского состава для осуществления консультаций в вопросах, связанных с расчетно-экономической, научно-исследовательской, экспертно-аналитической, проектно-изыскательской, организационно-управленческой, инвестиционно-строительной деятельностью, определением сметной стоимости, обоснованием инвестиций в объекты капитального строительства.

Центр осуществляет деятельность в соответствии с [Положением о Консалтинговом центре «АКАДЕМИЯ» Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Донбасская национальная академия строительства и архитектуры»](#)

Основные направления деятельности КЦ «АКАДЕМИЯ»:

1. Экономическая экспертиза: исследование документов бухгалтерского учета и отчетности; исследование документов о финансово-кредитных операциях; исследование документов об экономической деятельности предприятий и организаций.
2. Строительно-техническая экспертиза: техническое состояние зданий; подготовка обоснования инвестиций в объекты капитального строительства; консультации по применению требований градостроительного законодательства; выдел доли из общего имущества; раздел недвижимости; определение порядка пользования; исследование дома, квартиры перед покупкой; определение соответствия выполненных работ заявленным; оценка недвижимости; оценка транспортных средств; оценка земельных участков.
3. Земельно-техническая экспертиза: определение площади земельного участка; определение нарушений границ земельных участков; раздел земли и порядок пользования; проверка земельного участка при купле-продаже; оценочно-земельная экспертиза.
4. Консультации в вопросах налоговой и хозяйственной деятельности.
5. Оценка недвижимости.

Реализованные проекты и разработки

– разработан компетентностный подход в подготовке оценщиков и экспертов на рынке недвижимости;

– территориальное и стратегическое планирования развития городов на основе изучения взаимосвязей общественных, технических и экономических процессов;

- сформулирована современная концепция маркетингового подхода к стратегическому планированию местного развития;
- разработаны практические рекомендации по совершенствованию процесса стратегического планирования устойчивого социального и экономического развития города позволяет определять его готовность к реагированию на выявленные факторы влияния внешней среды и объединять ресурсы внутри города;
- разработаны научно-методические предложения по оптимизации механизма тарифообразования в системе жилищно-коммунального хозяйства за счет комплексного подхода в решении вопросов организационно-экономического обеспечения реформ жилищно-коммунального хозяйства;
- разработаны подходы к индикативному управлению налоговым потенциалом города; сформировано институциональное обеспечение управления налоговым потенциалом города; предложена модель прогнозирования налогового потенциала города;



Влияние фискальной децентрализации на социально-экономическое развитие города

- обоснованы программные подходы к реконструкции и восстановлению жилищного фонда; обоснован выбор и усовершенствованы организационно-экономические механизмы реконструкции жилищного фонда; разработаны методические подходы к оценке значения реконструкции жилищного фонда для социально-экономического развития региона;



Стратегическая карта организационного обеспечения реконструкции жилищного фонда

Кадровый состав

Научный руководитель центра – д.э.н., профессор Севка В.Г. Основу кадрового состава центра составляют сотрудники кафедры экономики, экспертизы и управления недвижимостью, среди которых 4 доктора наук, профессора и 15 кандидатов наук, доцентов.



д.э.н., профессор
Севка В.Г.

